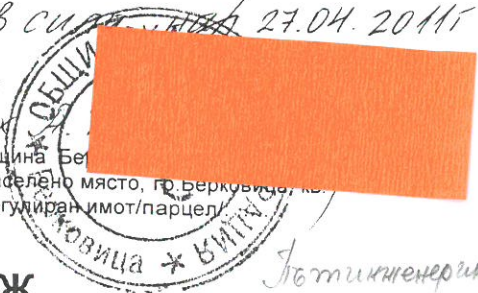


Разрешението за строеж е влязло в сила на 27.04.2011г

Гл. архитект:

Шифър на услугата
Гр. Берковица

Община Берковица
Населено място, гр. Берковица, к.м.
Урегулиран имот/парцел



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 11 от 08.04.2011 г.

На основание чл.148, ал.1,2,4,8 и 9 от ЗУТ и във връзка с чл.142, ал.6 от ЗУТ чл.143, чл.144 от ЗУТ /изброяват се всички правни основания изисквани по чл.148, ал.9 от ЗУТ/

РАЗРЕШАВАМ НА:

ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

ЕИК 000320559Ю

С адрес гр.Берковица пл. Йордан Радичков № 4, Представявана от инж.Милчо Михайлов Доцов – Кмет, ЕГН 5310243266

/име, собствено, бащино, фамилно, съответно наименованието на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Област Монтана, Община Берковица, гр.Берковица, пл.Йордан Радичков № 4

седалище и адрес на управление на лицата регистрирани по Търговския закон/
област, община, населено място, ЖК, бул., ул., №, етаж, апартамент

съгласно одобрените на основание чл.142, ал.1 и чл.144, чл.145 от ЗУТ и от Гл.архитект на Община Берковица

/одобряващ орган по чл.145 от ЗУТ/

инвестиционни проекти одобрени под № 14 / 08.04.2011г., с инженерни части на проекта както следва: Пътна, Временна организация на движението и ПБЗ /

за строеж: "Рехабилитация път IV - 81505 "Отклонение - Лесковец" - поетапно строителство съгласно приложение в проекта

/точно наименование на строежа, съответно на етапа /частта/ от строежа съгласно и при условията на чл.152 от ЗУТ/

Категория- **трета** съгласно чл.137 ал.1, точка 3, буква „а“ от ЗУТ и чл.6, ал.1, буква „а“ точка 1 от Наредба №1/30.07.2003 г., за номенклатурата на видовете строежи

с административен адрес: **Община Берковица,**

община, населено място, ЖК, бул., ул., №

при наличие на изискващите се документи и други както следва

Удостоверение № ИУТИ-28-00-90/1/ от 08.04.2011г. на Общинска собственост гр.Берковица; Оценка на съответствие на проектна документация със съществените изисквания към строежа с протокол № 3/07.04.2011г. решение № X на Общински експертен съвет по устройство на територията гр.Берковица; Удостоверение № ОС 58-00-46/08.04.2011г., от Общинска администрация гр.Берковица, че към днешна дата няма реституционни претенции

/посочват се всички фактически основания съгласно изискванията на чл.148, ал.4, 5 и 9/

да извърши /извършат/:

а) предвидените в одобрения инвестиционен проект фаза „Технически проект“ строителни и монтажни работи /СМР/ при стриктно спазване на одобрените проекти

б) на основание чл.147, ал.1 т ... от ЗУТ строителни и монтажни работи както следват: в съответствие със становището на инженера-конструктор

(подробно се описват строежите, които се разрешават на това основание, в т.ч. местоположението им спрямо границите на имота)

в) на основание чл.54, ал.1 от ЗУТ временни строежи за нуждите, свързани с организация и механизация на строителството и подлежащи на премахване при завършване на строителството, както следват:

(подробно описание на строежите, разрешени на това основание, в т.ч. местоположението им спрямо строителната площадка)

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се изпълнят предвидените в проекта и по указание на общинската техническа служба действия за оползотворяване на хумусния земен слой.
2. Строителството може да започне след съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво въз основа сключен договор за упражняване на строителен надзор /за строежите от първа до четвърта категория/ или договор за техническо ръководство за строежа при извършване на строителството по стопански начин за строежите от пета категория съгласно чл.157, ал.1 и 2 от ЗУТ в присъствието на служител по чл.223, ал.2 от ЗУТ от Общинска администрация Берковица.
3. Да се премахнат сградите без режим на застрояване при започване на строителството.
4. Разрешавам да се спазват в срок до следните сгради без режим на застрояване, но до завършването на строежа да се премахнат.
5. При липса на друга техническа възможност да се поиска от техническата служба на района да се ползва част от уличното платно, съгласно съгласуван проект за ПБЗ и при спазени изискванията на чл.157, ал.5 от ЗУТ, разпоредбите на общински съвет и след плащане на определените такси.
6. Отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета или дървета с историческо значение може да се извърши само след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
7. За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла за Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерство на околната среда и водите.
8. Лицето упражняващо строителен надзор или техническия ръководител в седемдневен срок от заверката на заповедната книга да уведоми писмено Общината, специализираните контролни органи и РДНСК-Монтана, съгласно чл.158, ал.2 от ЗУТ.
9. Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ и разпоредбите на чл.13 на влязлата в сила Наредба № 2 от 22.03.2004г.
10. При разкопаването на улични и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства за започване на строежа възложителят да уведоми Общинската администрация след съгласуване с органите по безопасност на движението.
11. В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от Общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и затова, че ПУП е приложен по отношение на застрояването, съгласно изискванията на чл.7, ал.3, т.3 от Наредба № 3/2003г.
12. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
13. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрен инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.5,6,7 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените по чл.154, ал.2, т.5,6,7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.
14. Строежът може да се обитава, съответно ползва само след регистриране, респективно въвеждане в експлоатация по реда на чл.177 от ЗУТ.
15.

Платена такса в размер: освободен

Разрешението се издава по повод заявление вх.№ ИУТИ-28-00-90/2/ от 08.04.2011г.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересуваните лица по чл.149, ал.3 от ЗУТ пред началника на РДНСК - Монтана в 14-дневен срок от съобщението по реда на чл.216 от ЗУТ. Съгласно чл.216, ал.4 от ЗУТ, жалбите и протестите срещу актове спират изпълнението на разрешението за строеж.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

Забележки: 1. При повече от показаните имена на собственици, те се вписват на гърба на разрешението за строеж.
2. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване, строителството не е започнало или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата-чл.153, ал.2 от ЗУТ