



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Обособена позиция №3

„Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор на обществена сграда на общинската и държавна администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. «Йордан Радичков» № 4,,

Този документ е създаден в рамките на проект „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Берковица и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

BG16RFOP001-2.001-0073 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

1.1. Възложител

Възложител на настоящата обществена поръчка е Кмета на Община Берковица. Оперативното управление на проекта се осъществява от Екип за управление на проекта (ЕУП), определен със заповед на Кмета на община Берковица.

Обществената поръчка, обособена позиция №3 „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор на обществена сграда на общинската и държавна администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4,, представлява дейност по проект № BG16RFOP001-2.001-0073 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г. по административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № от ИСУН BG16RFOP001-2.001-0073-C01 и № РД-02-37-75/14.09.2016 год. на МРРБ, Управляващ орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. - Главна дирекция „Градско и регионално развитие“ по процедура на директно предоставяне BG 16RFOP001-2.00 “Енергийна ефективност в периферните райони“ се финансират със средства от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Предметът на настоящата поръчка по обособена позиция №3 включва извършването на две основни дейности:

Дейност 1 - Оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число и на съответствието на инвестиционните им проекти в част енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение, извършена като комплексен доклад;

Дейност 2 - Упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи, в това число изготвяне на окончателен доклад и технически паспорт за съответната сграда;

За да се гарантира законосъобразното изпълнение на строително-монтажните работи и въвеждане в експлоатация на конкретно посочените в поръчката обекти, Възложителят поставя следните изисквания за изпълнение на дефинираните основни дейности, както следва:

1.2 Цели на проекта

Проектът е насочен към повишаване на енергийната ефективност на сграда на държавната и общинската администрация в Община Берковица, сграда находяща се на адрес гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ № 4, чрез осъществяване на предвидени енергоспестяващи мерки.

Този документ е създаден в рамките на проект „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Берковица и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

BG16RFOP001-2.001-0073 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Изпълнението на предмета на обособената позиция отговаря на Плана за развитие на Община Берковица 2014-2020 и по – точно на СЦ 1 „Съживяване и разнообразяване на местната икономика за устойчив растеж – СЦЗ „Подобряване на териториалната устойчивост и свързаност, Приоритет 3.1. Развитие на техническата инфраструктура осигуряващо условия за формиране на подобрената жизненна и бизнес среда – Мярка 4.“Повишаване на енергийната ефективност и ВЕИ Дейности:Повишаване на енергийната ефективност на жилищни и обществени сгради; Въвеждане на ВЕИ в общинска инфраструктура и Приоритет 3.2. Опазване на околната среда и природните ресурси, енергийна ефективност, запазване на биоразнообразието, предотвратяване на екологични рискове.

Проекта има за цел да допринесе за осигуряването на модерна и ефективна публична инфраструктура в подкрепа на балансираното и устойчивото развитие на община Берковица и да се повиши енергийната ефективност на обществените сгради на общинската и държавната администрация в град Берковица като опорен център от 4-то ниво на националната полицентрична система. Настоящият проект е насочен към изпълнението на инвестиционен приоритет 4с: „Предоставяне на подкрепа за енергийната ефективност, за интелигентното енергийно управление и за използването на възобновяема енергия в публичната инфраструктура, включително в обществените сгради, и в жилищния сектор”

Основна цел: Внедряване на високоефективни мерки за енергоспестяване в административната сграда за значителното намаляване на разходите за електро и топлинна енергия и повишаване качеството на работната среда за служителите и гражданите на Община Берковица. Целта ще се постигне чрез изпълнението на следните задачи:

- Да се въведат група от енергийни мерки, изведени от Доклада по ЕЕ, за постигане на спестовен ефект до 63,6% от базовата (еталонна) годишна консумация на електрическа и топлинна енергия;
- Да се постигне намаления на отделяния в атмосферата CO₂ в размер на 75.73 тона/CO₂ на годишна база;
- Да се приложат високоефективни енергоспестяващи мерки за сградата за постигане на специфичен годишен разход от 169,47 MWh/y и постигане на клас В.
- Да се въведат на вътрешни правила за енергиен мениджмънт на сградата за устойчиво поддържане на постигнатите показатели за ефективност в дългосрочен план.

Основни цели на настоящата поръчка:

Основната цел на настоящата обществена поръчка е да се осигури високо квалифицирана експертна подкрепа на Възложителя в процеса на проектиране и одобряване на инвестиционен проект за реализация на предвидените в техническото и енергийно обследване мерки за повишаване на експлоатационната годност и енергийна ефективност на сградата – обект на интервенция по обособена позиция №3 и по-точно осигуряване на консултантска помощ за:

- Осигуряване на високо качество на работния проект преди започване на строителството на обекта, чрез проверката му за съответствие съгласно изискванията на чл. 169 от ЗУТ

Този документ е създаден в рамките на проект „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Берковица и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

• Осигуряване на високо качество на СМР по време на строителството на обекта, чрез осъществяване на строителен надзор, съгласно ЗУТ за обекта, включен в предмета на обособена позиция №3 от настоящата поръчка.

Специфичните цели на настоящата обществена поръчка включват:

- изготвяне на необходимите документи за удостоверяване на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на чл. 169 от ЗУТ с цел неговото одобряване от компетентните органи и получаване на разрешение за строеж за реализация на инвестиционния проект;
- изготвяне на необходимите строителни книжа и други документи при упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на строително –монтажните работи за удостоверяване на тяхната законосъобразност и изпълнение съобразно одобрения инвестиционен проект, заверената екзекутивна документация и изискванията към строежите по чл.169 от ЗУТ;
- Изготвяне на необходимите строителни документи, удостоверяващи техническите характеристики на елементите на строежа, свързани с изпълнението на съществените изисквания по чл.169 от ЗУТ, инструкции за експлоатация, обслужване, обследване, поддържане и ремонт и отразяващи всички извършени строителни и монтажни работи след въвеждането на строежа в експлоатация.

Изпълнението на дейност 1 и дейност 2 ще се извършва по отношение на сграда на общинската и държавна администрация.

Сградата на общинска администрация Берковица се намира на пл. „Йордан Радичков“ 4, гр. Берковица в поземлен имот с идентификатор 03298.511.603. Сградата е със застроена площ 750, 27 кв.м. и РЗП – 3123,57 кв.м., като е на 4 надземни етажа с конструктивна височина 3,10 м. и един сутерен с конструктивна височина 2,50м. и 3,75м. Височината на сградата е 14,35м. Въведена е в експлоатация през 1971г., като разрешение за строеж не е налично. Сградата е публична общинска собственост. Основни ремонти на сградата до момента не са извършвани, а само частични. Сградата разполага с четири входа отвън, като три от тях са за граждани, а един е с директен достъп към сутерена. Разпределението на помещенията по етажи са следните:

Сутерен на кота – 3,75м. – складово помещение, котелно помещение, общо помещение, стълбище-1 брой;

Сутерен на кота – 2,50м. – помещение за гориво, коридор, общински архив – 1бр., изборни архиви – 7бр. и стълбище;

Етаж на кота -1,25м. – охрана-3бр., каса, център за услуги, винтфанг, стълбище-1бр. и коридор;

Първи етаж на кота 0,00м. – кабинети и помещения на Районен съд Берковица, служител по вписванията-1бр., бюро съдимост – 1бр., деловодство-1бр., съдебни секретари-1бр., съдии-3бр., председател-1бр., съдебен секретар. 1бр., зали – 2бр.,

Този документ е създаден в рамките на проект „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Берковица и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

BG16RFOP001-2.001-0073 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

призовкари-1бр., деловодство СИС-1бр., съдии ДСИ и СИС – 1бр., архив, сървър. Три стълбищни клетки, обслужващи втори етаж и сутерен, коридори, ксерокс, охрана, механик, тоалетна и помощни помещения;

Втори етаж на кота +3,10м.- кабинети на общинската администрация – 17бр., тоалетна, склад стълбищни клетки и коридор.

Трети етаж на кота +6,20м. – кабинети на общинската администрация-16бр., тоалетни, склад, стълбищни клетки и коридор;

Четвърти етаж на кота 9,30м. – кабинети и помещения на общинска администрация-10бр., тоалетни, склад, сървър, архив, стълбищни клетки и коридор;

Проектна готовност:

1. скица и акт за собственост на обекта на интервенция;
2. архитектурно заснемане
3. технически паспорт и конструктивно обследване;
4. енергийно обследване и валиден сертификат за енергийни характеристики на сградата;
5. количествено-стойностна сметка за предвидените строително-монтажни работи по предписаните енергоспестяващи и технически мерки;

В доклад за енергийно обследване са предложени следните мерки за повишаване на енергийната ефективност на общинската сграда:

1. ЕСМ 1 – смяна на съществуваща дървена дограма с метални витрини с PVC дограма – 60 кв.м.
2. ЕСМ 2 – Топлоизолация на стени отвътре на стени граничещи с външен въздух и каменна облицовка чрез изолация с външна окачена вентилируема фасада с изолационен материал вата или друг
3. ЕСМ 3 – Топлоизолация на под чрез доставка и монтаж на плоскости от стъклена минерална вата по таваните на сутерена
4. ЕСМ 4 – Топлоизолация на покрив чрез минерална вата и гипсокартон
5. ЕСМ 5 – Енергоефективно осветление чрез монтаж на съвременен LED осветление в коридорите и енергоспестяващи лампи в стаите;
6. ЕСМ 6 – Смяна на смесители за вода с двустепенни смесители с аератори в санитарни възли
7. ЕСМ 7 – Смяна на отоплителната инсталация

Всички предвидени СМР, необходими за изпълнение на предписаните ЕСМ са описани в доклада за енергийно обследване.

Този документ е създаден в рамките на проект „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Берковица и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

BG16RFOP001-2.001-0073 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Задължителни мерки, предвидени в технически паспорт на сградата:

1. Поставяне на външен асансьор по западната фасада за трудноподвижни хора, в т.ч. строително-монтажни работи за изграждане на подходи за всеки етаж;
2. Демонтаж и монтаж на нова мълниеващитна инсталация
3. Хидроизолация на покрив
4. Подмяна на вертикални канализационни и водопроводни щрангове и на хоризонтален събирателен колектор

Приложими нормативни документи

Всички правоотношения, свързани с организирането и провеждането на процедурата на обществената поръчка, се регламентират от ЗОП, Правилника за прилагане на ЗОП и настоящата документация за участие.

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор и Документацията за провеждане на настоящата обществена поръчка включва и е разработена въз основа на изискванията на:

- Закон за обществените поръчки
- Правилник за прилагане на Закона за обществените поръчки
- Закон за енергийната ефективност
- Закон за енергетиката
- Закон за устройство на територията
- Закон за техническите изисквания към продуктите
- Закон за националната стандартизация
- Подзаконовите нормативни актове за прилагане на горепосочените закони

Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;

Този документ е създаден в рамките на проект „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Берковица и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

BG16RFOP001-2.001-0073 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.
 - Наредба №1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.
 - Наредба № 4 от 21 Май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
 - Наредба № 7 от 22 Декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.
 - Наредба № РД-02-20-19 от 29 Декември 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции.
 - Наредба № РД-02-20-2 от 27 Януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
 - Наредба № 2 от 22 Март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи.
 - Наредба № 13-1971 от 29 Октомври 2009 г., за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
 - Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагането на рециклирани строителни материали от 13.11.2012г.
 - Наредба № 4 от 17 Юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.
 - Наредба № 3 от 9 Юни 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии.
 - Наредба №15 от 28 Юли 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.
- На основание на ЗЕЕ:*
- Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
 - Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
 - Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

Този документ е създаден в рамките на проект „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Берковица и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

BG16RFOP001-2.001-0073 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

■ Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

■ Наредба №РД-02-20-1 от 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на РБ

■ Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ

Препоръки, Мерки, Методически указания и други на Министерство на регионалното развитие по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020 г.

ДБФП № от ИСУН BG16RFOP001-2.001-0061-C01 и № РД-02-37-43/01.09.2016 год. на МРРБ, Управляващ орган на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г. - Главна дирекция „Градско и регионално развитие“ по процедура на директно предоставяне BG 16RFOP001-2.00 “Енергийна ефективност в периферните райони“ се финансират със средства от Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

По отношение на неописаните обстоятелствено елементи от документацията, пряко приложение намират разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки и другите нормативни и поднормативни актове, относими към предмета и обектите на настоящата обществена поръчка.

Обществената поръчка се възлага при условията и по реда на ЗОП в съответствие с принципите за: публичност и прозрачност; свободна и лоялна конкуренция; равнопоставеност и недопускане на дискриминация. Тя дава възможности на всички икономически субекти, които отговарят на изискванията на Възложителя да кандидатстват за изпълнители на обществената поръчка.

1. ОБХВАТ И ИЗСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТ 1:

Оценката за съответствие на инвестиционните проекти се извършва, като се изготви комплексен доклад на основание чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ.

Този документ е създаден в рамките на проект „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Берковица и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

BG16RFOP001-2.001-0073 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Инвестиционните проекти се изработват в обхвата и съдържанието, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части, в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности и специфичните изисквания на Процедура BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“.

Оценка за съответствие включва и оценка за съответствието на част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ и на част „Енергийна ефективност“ съгласно чл. 142, ал. 11 от ЗУТ.

При извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания на строежите, изпълнителят отговаря за спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. В тази връзка при извършване на оценката за съответствие на инвестиционните проекти се изпълняват следните основни задачи/поддейности:

1. Проверка за съответствие с:

- Предвижданията на подробния устройствен план;
- Правилата и нормативите за устройство на територията;
- Изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3;
- Взаимната съгласуваност между частите на проектите;
- Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- Други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- Изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;
- Изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на

Този документ е създаден в рамките на проект „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Берковица и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

BG16RFOP001-2.001-0073 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране;

- Изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда;

Оценката за съответствие извършена като комплексен доклад задължително включва и :

- Оценка за съответствието на **част „Конструктивна“** на инвестиционния проект, изготвена съгласно изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ. Оценката се извършва от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в "Държавен вестник", или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект

- Оценка за съответствието на **част „Енергийна ефективност“** от инвестиционния проект, изготвена съгласно чл.142, ал.11 от ЗУТ. Оценката се извършва от лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от същия закон. Съгласно чл. 27а от „Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, изд. от МРРБ: Оценката за съответствие на инвестиционен проект на сграда с изискването за енергийна ефективност по чл. 169, ал. 1, т. 6 ЗУТ е систематична проверка за съответствие на изчисленията в част „Енергийна ефективност“ с приложимите изисквания на нормативните актове за енергийна ефективност и с техническите спецификации. Оценката за съответствие включва:

1. проверка на обхвата, съдържанието и съответствието на направените изчисления в част „Енергийна ефективност“;

2. постигнатата съгласуваност между проектните части по отношение на техническите параметри, влияещи върху разхода на енергия в сградата и неговото оптимизиране;

3. наличието в част „Енергийна ефективност“ на всички параметри, изискващи се за издаването на сертификат за проектни енергийни характеристики преди въвеждането на сградата в експлоатация.

Този документ е създаден в рамките на проект „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Берковица и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

BG16RFOP001-2.001-0073 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Проектите на сградите се оценяват за съответствие с изискването за енергийна ефективност на фаза технически или работен проект, когато имат изготвена самостоятелна част „Енергийна ефективност“.

Оценката за съответствие се оформя във вид на самостоятелен доклад, който се подпечатва с печата на юридическото лице, изпълнител на оценката, и се подписва от управителя и от консултантите по енергийна ефективност в състава на изпълнителя, които са извършили оценката.

Оценката се оформя във вид на доклад, който в случаите по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ е част от комплексния доклад.

2. Изготвяне на становище от отделните специалисти по частите на инвестиционния проект;

3. Изготвяне на комплексен доклад въз основа на данните от извършените систематични проверки и становищата на отделните специалисти по частите на инвестиционния проект;

Очаквани крайни резултати от изпълнението на дейност 1:

- изготвен Комплексен доклад от оценка за съответствието на инвестиционния проект на сградата, за която изпълнителят е извършил оценката по съответната обособена позиция с изискуемия обхват и съдържание съгласно ЗУТ и настоящата техническа спецификация.

Всички документи - графични и текстови, на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата консултант, извършила оценката за съответствие.

Докладът за оценка на съответствието се подписва от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти по части, извършили оценката, съобразно изискванията на чл.142, ал.9 от ЗУТ.

Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект .

Всички документи се представят на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра и един на електронен носител във формат на файловете .pdf., който съответства на хартиения екземпляр. Електронното копие на доклада се представя на CD/DVD носител.

Важно: Документите - текстовата част да бъдат представени и в електронен формат – 1бр., като файловете бъдат с разширение .doc. Електронното копие на графичната и текстовата част се представят на електронен носител - CD/DVD носител.

Този документ е създаден в рамките на проект „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Берковица и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

BG16RFOP001-2.001-0073 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

2. ОБХВАТ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДЕЙНОСТ 2:

Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват, съобразно изискванията на ЗУТ изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на енергийната ефективност в България.

Изпълнителят на настоящата поръчка ще извършва надзор по време на строителството, съгласно чл.166 от ЗУТ /до издаване на Разрешение за ползване/ върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, в съответствие със законовите права и задължения на изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж, регламентирани в чл.168 от ЗУТ, а именно:

1. законосъобразно започване на строежа;
2. осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 от ЗУТ и чл. 225, ал. 2 от ЗУТ и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 – 3 от ЗУТ;
4. осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
5. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

Изпълнителят ще носи отговорност и за щети, които е нанесъл на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

В съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, изпълнителят следва да:

- участва в съставяне на протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения инвестиционен проект и разрешение на строеж за изпълнение на конкретния строеж;

Този документ е създаден в рамките на проект „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Берковица и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

BG16RFOP001-2.001-0073 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- съставя протокол Образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж. В 3 (три) дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 (седем) дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) за заверената заповедна книга;

- подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител или лице извършило проверка, или лице в присъствието на което е съставен документът.

- Изготвя окончателен доклад по чл. 168 от ЗУТ и актуален технически паспорт

- Изпълнява задълженията си, произтичащи от чл. 178 от ЗУТ;

В изпълнение на своите задължения, изпълнителят ще има следните задачи:

- упражнява строителния надзор върху строежите чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите за оценяване на съответствието на проектите и за упражняване на строителен надзор. Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ;

- осигурява необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ;

- по време на изпълнение на СМР осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части като представя пред възложителя доказателства за това на работните срещи, провеждани в присъствие на възложителя;

- присъства на всички заседания/срещи между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;

- извършва необходимите проверки и носи отговорност за: спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, недопускане на увреждане

Този документ е създаден в рамките на проект „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Берковица и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

на трети лица и имоти вследствие на строителството, годността на строежа за въвеждането му в експлоатация в т.ч. оценката за енергийна ефективност;

- извършва контролни проверки по чл. 169б, ал. 1 от ЗУТ на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в сградите при тяхното обновяване, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 и на наредбата по чл. 169а, ал. 2 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответната сграда.

- контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с акт. След извършените проверки на място и установено съответствие, подписва акта.

- контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа; контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на сградата, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и не допуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект на всяка от сградите.

- взема решения за спиране и пускане на строежа;

- упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството на всеки един строеж, в пълния обем предвиден в чл. 11 на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- съставя и представя на възложителя месечни доклади с аналитични и съпоставими данни до 10-то число на месеца следващ отчитания период, за състоянието и напредъка на строителните и монтажни работи по сградите;

- в рамките на 3 (три) работни дни изпълнителят изготвя писмено констатации, които представя на възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на съответния обект, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да

Този документ е създаден в рамките на проект „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Берковица и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

BG16RFOP001-2.001-0073 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени снимков материал, успоредно подкрепен с текстови разяснение по установените проблемите; при необходимост от съставяне на ексекутивна документация на строежа, след фактическото му завършване, изпълнителят заверява ексекутивната документация заедно с останалите участници в строителството;

- актуализира техническите паспорти на сградите преди въвеждането им в експлоатация по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите в необходимия обхват и съдържание. Актуализираният технически паспорт на всяка сграда, за която изпълнителят е упражнил строителен надзор, се предава на възложителя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .pdf, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD/DVD носител;

- изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл.168, ал.6 от ЗУТ, след приключване на СМР за издаване на Разрешение за ползване, включително Технически паспорт, съгласно Наредба №5/2006 год. за техническите паспорти на строежите. Докладът следва да е комплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за държавно приемане.

- Изпълнителя на настоящата поръчка съдейства на възложителя и изпълнителя на СМР, като осигурява необходимите актове/ протоколи/ разрешителни и одобрения/ съгласувания от държавни контролни органи по време на строителството. Всички дължими такси за издаване на всички необходими разрешения/одобрения/съгласувания и/или други документи/действия по време на строителството се заплащат от възложителя.

- Изпълнителят внася Окончателният доклад в ДНСК / РО НСК Монтана с Искането на Възложителя за назначаване на Държавна приемателна комисия. Участва в Държавната приемателна комисия.

- Избраният Изпълнител е длъжен да осъществява и дейността „Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през минималните гаранционни срокове” до изтичането на последния гаранционен срок за обекта, определен съгласно НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционният срок се определя, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.Гаранционните срокове започват да текат от датата на въвеждане на сградата в експлоатация, удостоверено с

Този документ е създаден в рамките на проект „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Берковица и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

BG16RFOP001-2.001-0073 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

надлежен документ, издаден от компетентните органи. Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което Строежът е имал проявен Дефект, до неговото отстраняване. Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените Дефекти са резултат от Непредвидено обстоятелство.

ВАЖНО: При изпълнение на настоящата поръчка, изпълнителят следва да спазва действащата приложима нормативна и подзаконова уредба.

Изпълнителят следва да съгласува с Възложителя всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в Количествено – стойностните сметки за осъществяваните строителни работи.

Очаквани крайни резултати от изпълнението на дейност 2:

Изпълнителят предоставя на възложителя изготвени:

- Актуализиран технически паспорт на сградата, за която е упражнил строителен надзор по време на строителството.
- Окончателен доклад до възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи за сградата, за която изпълнителят е упражнил строителен надзор по време на строителството.

Изисквания към вид и форма на крайните резултати/продукти:

Всички документи се представят на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра и един на електронен носител във формат на файловете .pdf., който съответства на хартиения екземпляр. Електронното копие на доклада се представя на CD/DVD носител.

Важно: Документите - текстовата част да бъдат представени и в електронен формат – 1бр., като файловете бъдат с разширение .doc. Електронното копие на графичната и текстовата част се представят на електронен носител - CD/DVD носител.

Възложителят предвижда изготвянето на инвестиционен проект фаза „работен“ за описаните в доклада за енергийно обследване и в доклада за техническо обследване и технически паспорт мерки за сградата – обект на интервенция по обособената позиция, както и авторският надзор по време на строителството и изпълнението на СМР да се възложи в рамките на една отделна процедура за инженеринг.

Срок на изпълнение на услугата за всяка една от обособените позиции:

Срок за изпълнение на Дейност 1

Срокът за изпълнение на Дейност 1 започва да тече от изпращане на

Този документ е създаден в рамките на проект „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Берковица и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

BG16RFOP001-2.001-0073 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

възлагателно писмо от страна на Възложителя за предаване на наличната техническа документация.

Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите е по предложение на участника, но не може да бъде по-кратък от 7 /седем/ календарни дни и по-дълъг от 20 (двадесет) календарни дни след предоставяне на инвестиционния проект от Възложителя в сградата на Общинска администрация – Берковица на адреса на Възложителя, удостоверено с подписан приемно-предавателен проткол.

Срок за изпълнение на Дейност 2 -Срокът за изпълнение на дейността трябва да е съобразен с периода за изпълнение на строителните дейности за съответния обект.

Срокът за изпълнение на Дейност 2 Срокът за извършване на строителен надзор започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво (Акт Образец № 2 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) за обекта и приключва с издаване на разрешение за ползване на съответния обект, съгласно предвидения в Република България ред.

Срок за изготвяне на окончателен доклад до възложителя съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ - в предложеният от участника срок, който не може да бъде по-дълъг от 10 календарни дни след приключване на СМР, удостоверено с подписан Констативен акт обр. 15 съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за съответната сграда от обособената позиция.

Срок за изготвяне и регистриране на технически паспорт – в предложеният от участника срок, но не повече от 10 календарни дни, считано от подписване на Констативен акт обр. 15 съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за съответната сграда от обособената позиция.

Срокът за внасяне на необходимите документи за назначаване на приемателна комисия – в предложеният от участника срок, но не повече от 5 работни дни от регистриране на технически паспорт

Място на извършване на услугата - Територията на гр. Берковица, на административните адреси на сградата, посочена в обособената позиция.

Всички плащания ще се извършват по банков път, по банкова сметка на Изпълнителя, както следва:

1. Авансово плащане – в размер на 10 % от стойността на поръчката по съответната обособена позиция, платимо в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на трансфера на Авансовото плащане по съответния за обособената позиция Договор за безвъзмездна финансова помощ с МРРБ и след предоставяне на фактура в оригинал.

Този документ е създаден в рамките на проект „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Берковица и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Авансовото плащане се приспада от окончателното плащане по Дейност 1 и от окончателното плащане по Дейност 2, пропорционално на стойността им.

2. Окончателно плащане за Дейност 1 - в размер на определената цена, обособена за Дейност 1 по съответната обособена позиция, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, от кумулативно настъпване на следните събития: подписване на **констативен протокол** за приемане на извършената работа по изготвен комплексния доклад за оценка на съответствието по чл.169, ал.1, т.1-6 ЗУТ на инвестиционния проект, влязло в сила Разрешение за строеж и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Плащането се извършва след приспадане на извършеното авансово плащане;

3. Междинно плащане за Дейност 2 – в размер на 25 % от стойността на определената цена за Дейност 2 съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по съответната обособена позиция, неразделна част от договора, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на подписване на протокол 2а за откриване на строителната площадка и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Междинното плащане се приспада от окончателното плащане по Дейност 2.

4. Окончателното плащане за Дейност 2 - в размер до 100% от стойността на определената цена за Дейност 2, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на издадено разрешително за ползване на обекта, удостоверяващ изпълнението на Дейност 2 и представяне на оригинална фактура за дължимата сума. Плащането се извършва след приспадане на извършеното авансово плащане и след приспадане на междинно плащане за дейност 2.;

Изготвил: **чл.42, ал.5 от ЗОП във вр. с чл.2, ал.1 от ЗЗЛД**

Галина Борисова

гл. специалист „Строителство“

ОДОБРЯВАМ, чл.42, ал.5 от ЗОП във вр. с чл.2, ал.1 от ЗЗЛД

Гриша Григоров

директор на дирекция “ИСТСУИП“

при ОА-Берковица

Този документ е създаден в рамките на проект „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Берковица и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

BG16RFOP001-2.001-0073 „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на общинската и държавната администрация, находяща се в гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.