ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

РАЗДЕЛ II
Т Е Х Н И Ч Е С К А С П Е Ц И Ф И К А Ц И Я

„Избор на изпълнител за извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект, съгласно чл. 142, ал. 6, т.2 от ЗУТ и упражняване на строителен надзор съгласно чл. 168, ал. 2 от ЗУТ при изпълнение на СМР на многофамилна жилищна сграда в гр. Берковица, ж.к. „Изгрев“, бл. 1 и бл. 2 по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.“

Берковица, 2017 г.

Настоящата техническа спецификация е разработена въз основа изпълнение на договор за целево финансиране № ЕЕ1290/27.07.2015 г., сключен между Българска банка за развитие, Областен управител на област Монтана и община Берковица за сграда, находяща се в гр. Берковица, ж.к. „Изгрев“ бл. 1 и бл. 2, СС „Детелина 2015 – Берковица“ в изпълнение на дейностите по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.
Община Берковица възлага настоящата обществена поръчка на основание подписани договори за финансиране с ББР и договори между СС и Община Берковица, която представлява Сдруженията на собствениците за целите на изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.
Общината отговаря за цялостното техническо и финансово администриране на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (НПЕЕМЖС) на своята територия.

1.1. Възложител

Възложител на настоящата процедура „Публично състезание" за избор на изпълнител на обществена поръчка, възлагана по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) е г-жа Ася Велиславова - зам.-кмет на Община Берковица, с делегирани правомощия със Заповед № РД-15-232/18.04.2016 г., на основание чл. 5, ал. 1, т. 9, във връзка с чл. 7, ал. 1 от Закона за обществените поръчки.

Община Берковица е с административен адрес: гр. Берковица пл. „Йордан Радичков" № 4, ПК 3500, тел.: 0953/89104, Факс: 0953/88405, e-mail: ob@berkovitsa.com, основен адрес на възлагащия орган/възложителя: http://www.berkovitsa.bg,
адрес на профила на купувача: http://berkovitsa.bg/profil_new/
Лица за контакти: инж. Мая Горанова - гл.експерт ЕФПП в Общинска администрация - Берковица.

Обществената поръчка се възлага чрез провеждане на процедура: „Публично състезание" по реда на глава Двадесет и пета, чл. 176-181 от Закона за обществените поръчки и Правилник за прилагане на Закона за обществените поръчки

Обществената поръчка е с предмет „Избор на изпълнител за извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект, съгласно чл. 142, ал. 6, т.2 от ЗУТ и упражняване на строителен надзор съгласно чл. 168, ал. 2 от ЗУТ при изпълнение на СМР на многофамилна жилищна сграда в гр. Берковица, ж.к. „Изгрев“, бл. 1 и бл. 2 по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.“

Предметът на настоящата поръчка включва извършването на две основни дейности:
Дейност 1 - Извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект във фаза “Работен“ със съществените изисквания съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ, в това число и на съответствието на инвестиционния проект в част енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение, извършена като комплексен доклад;
Дейност 2 - Упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на строителните и монтажни работи на обекта на интервенция: «Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Берковица, ж.к. «Изгрев», бл. 1 и бл. 2» в това число изготвяне на окончателен доклад и технически паспорт за сградата;

Поръчката се финансира със средствата по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Програмата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия за живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще допринесе за:

• по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;

• подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;

• осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

В рамките на Националната програма ще се предоставя финансова и организационна помощ на СС, регистрирани по реда на ЗУЕС, в многофамилни жилищни сгради за подобряване на енергийната ефективност на сградите, в които живеят.

Допустимите дейности за финансиране са:

• дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на многофамилните жилищни сгради, **които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване**;

• дейности по обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.);

• дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, **които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност**:

✓ ***По външните сградни ограждащи елементи:***

o подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);

o топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).

✓ ***По системите за поддържане на микроклимата:***

o основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, включително смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;

o изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата;

o ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;

o реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки ССО в сградата;

o ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;

o инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на ССО;

o инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;

o газифициране на сгради (монтиране на газов котел и присъединяване към градска газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата;

o мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.

✓ ***Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.***

Допустими разходи

В рамките на Националната програма се включват следните разходи, които изпълнителят ще направи за периода на изпълнение на поръчката:

- разходи за СМР;
- разходи, свързани със заснемания, технически и/или работни проекти;
- разходи за авторски надзор;
- разходи, свързани с осигуряването на необходимите разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни орган;
- разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация.

Недопустими разходи по сградите

• Всички разходи извън посочените като допустими.

• Всички разходи за дейности, които не са предписани в резултат на извършеното техническо и енергийно обследване.

• Разходи за ремонт в самостоятелните обекти извън тези по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма.

ВАЖНО!

По програмата ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

ВАЖНО!

Няма да се финансират:

- **Подмяна на отоплителни тела в самостоятелните обекти.**
- **Подмяна на асансьори с нови или втора употреба.**
- **Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти.**

ВАЖНО!

Изпълнението на дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на одобрените сгради, е допустимо единствено ако в доклада от извършеното техническо обследване на сградата са налични констатации, свързани с реализацията на тези дейности, и съответно са предписани задължителни мерки за изпълнение в самото обследване.

По време на експлоатацията може да настъпят ограничени повреди и дефекти, които застрашават сигурността на конструкцията. Такива повреди или дефекти могат да бъдат наличие на недопустими пукнатини в носещи и неносещи конструктивни елементи, недостатъчна натискова якост на бетона, начална, средна или висока степен на корозия на бетона и/или на армировката, значителни провисвания и премествания, слягане на основите, недостатъчна дебелина на армировката. Отстраняването на подобни повреди може да бъде включено в дейностите по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, когато е потвърдена тяхната икономическа целесъобразност и те са предписани като задължителни в техническото обследване.

Основни цели на настоящата поръчка:

Основната цел на настоящата обществена поръчка е да се осигури високо квалифицирана експертна подкрепа на Възложителя в процеса на проектиране и одобряване на инвестиционен проект за реализация на предвидените в техническото и енергийно обследване мерки за повишаване на експлоатационната годност и енергийна ефективност на сградата - обект на интервенция и по-точно осигуряване на консултантска помощ за:

- Осигуряване на високо качество на работния проект преди започване на строителството на обекта, чрез проверката му за съответствие съгласно изискванията на чл. 169 от ЗУТ
- Осигуряване на високо качество на СМР по време на строителството на обекта, чрез осъществяване на строителен надзор, съгласно ЗУТ за обектите, включени в предмета на обществената поръчка.

Специфичните цели на настоящата обществена поръчка включват:

- изготвяне на необходимите документи за удостоверяване на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на чл. 169 от ЗУТ с цел тяхното одобряване от компетентните органи и получаване на разрешение за строеж за реализация на инвестиционния проект;
- изготвяне на необходимите строителни книжа и други документи при упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на строително -монтажните работи на обекта за удостоверяване на тяхната законосъобразност и изпълнение съобразно одобрения инвестиционен проект, заверената екзекутивна документация и изискванията към строежите по чл.169 от ЗУТ;
- Изготвяне на необходимите строителни документи, удостоверяващи техническите характеристики на елементите на строежите, свързани с изпълнението на съществените изисквания по чл.169 от ЗУТ, инструкции за експлоатация, обслужване, обследване, поддържане и ремонт и отразяващи всички извършени строителни и монтажни работи след въвеждането на строежа в експлоатация.

Обект на интервенция: Изпълнението на дейност 1 и дейност 2 в описания по-горе обхват на обществената поръчка ще се извършва по отношение на многопрофилна жилищна сграда с административен адрес: гр.Берковица,ж.к.“Изгрев, бл.1 и бл.2 с

идентификатор на строежа 0392.513.296.1 и 0392.513.296.2; УПИ I , кв.1 по плана на гр. Берковица. Височината на сградата е 22.10 м, брой етажи: **8,** надземни: **7,** полуподземни: **1**, подземни: **0.**

Застроената площ е 414,84 кв. м., а РЗП е 3806,12 кв. м.

Според "Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи", чл.6, ал.3, точка 2 – жилищната сграда е строеж трета категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.3, буква „в" от ЗУТ. Видове строежи от трета категория буква "в" са жилищни и смесени сгради с високо застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв. м или с капацитет от 200 до 1000 места включително за посетители.

Във връзка с това строителя трябва да притежава регистрация в централния професионален регистър на строителя „Първа група – трета категория"

Сградата е сглобяема и безскелетна, изградена със стоманобетонова панелна конструкция (ЕПЖС), строена през 1979г. Съставена е от две секции, като всяка от тях е с отделен смостоятелен вход. Всеки от входовете разполага със седем надземни нива и сутерен.

Покривът е тип „студен", вентилируем, плосък с минимален наклон и външно отводняване, поради което подпокривното пространство е неизползваемо. Покривната конструкция е изпълнена от сглобяеми рамкови вертикални носещи елементи и покривни панели. Покритието е от битумна хидроизолация и защитна посипка от филц. Наклон от 2% за отводняване към седящите улуци. Отводняването е външно с улуци и водосточни тръби, които се изливат на плоския покрив на сградата.

Главната носеща конструкция се състои от следните основни конструктивни елементи разделени в групи съгласно технологията на монтаж: Хоризонтални елементи – подови панели и вертикални елементи – стенни панели. Съгласно номенклатурите се разделят на следните типове: фасадни носещи и неносещи, фасадни калканни, вътрешни носещи, вътрешни неносещи(разпределителни) и стълбищни рамена и площадки.

Подовите панели са решени с дебелина 14 см и от бетон марка М250 (клас бетон В20), съобразно с подпорните разстояния от 3.60м. Решени като четиристранно и тристранно подпряни еластични мембрани, линейно и свободно подпрени по контура си. Максималните размери на панелите достигат 3.60/5.10м. Подовите панели са оразмерени за равномерен товар от 150кг/м2 съгласно „Норми за проектиране. Натоварвания и Въздействия".

Подовите панели са армирани с прави и огънати железа от обла стомана– долна армировка за поемане на положителните моменти в полетата. Правите армировки от долната мрежа преминават в края, чрез огъване като горен периферен усилител.

Вертикалните носещи елементи – фасадните стенни панели са трислойни, с дебелина 20см, изпълнени от 80 мм ст. бетон + 60 мм стиропор + 60 мм стоманобетон с бетон марка М250 (клас бетон В20). Вътрешните носещи стенни панели са с дебелина 14см от стоманобетон с бетон марка М250 (клас бетон В20). Армирането им е с двойни мрежи от обла стомана.

Вътрешните преградни стенни панели са с дебелина 6см от обикновен стоманобетон и нямат носеща функция.

Външните стени са изпълнени с видими стоманобетонни панели. Фасадното остъкляване е от дървена, метална, пластмасова дограма и с единично остъкляване на метална рамка. Фасадата е завършена с фасадна боя, а терасите са с панелки от декориран външен бетон. Има апартаменти по етажите частично изолирани с

топлоизолация отразени подробно в заснемането на фасадите. Част от балконите са остъклени.

Степен на проектна готовност:

1. Скица;

2. Архитектурно заснемане на сградата;

3. Технически паспорт;

4. Доклад от проведено конструктивно обследване;

5. Доклад от енергийно обследване и сертификат за енергийни характеристики на сградата;

6. Количествено - стойностна сметка на предписаните задължителни ЕСМ в енергийното обследване.

Съгласно енергийното и техническото обследване са предвидени за изпълнение на СМР за следните дейности:

6. Всички дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на многофамилните жилищни сгради, **които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване**;

7. Всички дейности по обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.);

8. Всички дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, **които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност**;

9. Всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба, в т. ч. и Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

10. Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването.

<u>Приложими нормативни документи</u>

Всички правоотношения, свързани с организирането и провеждането на процедурата на обществената поръчка, се регламентират от ЗОП, Правилника за прилагане на ЗОП и настоящата документация за участие.

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор и Документацията за провеждане на настоящата обществена поръчка включва и е разработена въз основа на изискванията на:

- Закон за обществените поръчки
- Правилник за прилагане на Закона за обществените поръчки
- Закон за енергийната ефективност
- Закон за енергетиката

- Закон за устройство на територията
- Закон за техническите изисквани към продуктите
- Закон за националната стандартизация
- Подзаконовите нормативни актове за прилагане на горепосочените закони

Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.
- Наредба №1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.
- Наредба № 4 от 21 Май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Наредба № 7 от 22 Декември 2003 г.за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.
- Наредба № РД-02-20-19 от 29 Декември 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции.
- Наредба № РД-02-20-2 от 27 Януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
- Наредба № 2 от 22 Март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи.
- Наредба № 1з-1971 от 29 Октомври 2009 г., за строително- технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагането на рециклирани строителни материали от 13.11.2012г.
- Наредба № 4 от 17 Юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.
- Наредба № 3 от 9 Юни 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии.
- Наредба №15 от 28 Юли 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.

На основание на ЗЕЕ:

- Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните

инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- Наредба №РД-02-20-1 от 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на РБ
- Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ

Препоръки, Мерки, Методически указания и други на Министерство на регионалното развитие по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

-Условия за изпълнение на обекти в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на ел.адрес:

http://www.mrrb.government.bg/energijna-efektivnost/nacionalna-programa-za-ee-na-mnogofamilni-jilistni-sgradi/

http://www.mrrb.government.bg/metodicheski-ukazaniya/

По отношение на неописаните обстоятелствено елементи от документацията, пряко приложение намират разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки и другите нормативни и поднормативни актове, относими към предмета и обектите на настоящата обществена поръчка.

Обществената поръчка се възлага при условията и по реда на ЗОП в съответствие с принципите за: публичност и прозрачност; свободна и лоялна конкуренция, равнопоставеност и недопускане на дискриминация. Тя дава възможности на всички икономически субекти, които отговарят на изискванията на Възложителя да кандидатстват за изпълнители на обществената поръчка.

1. ОБХВАТ И ИЗСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТ 1:

Оценката за съответствие на инвестиционния проект се извършва, като се изготви комплексен доклад на основание чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ.

Инвестиционния проект се изработва в обхвата и съдържанието, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части, в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности и специфичните изисквания на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Оценка за съответствие включва и оценка за съответствието на част „Конструктивна", съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ и на част „Енергиийна ефективност" съгласно чл.142, ал.11 от ЗУТ.

При извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания на строежите, изпълнителят отговаря за спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. В тази връзка при извършване на оценката за съответствие на инвестиционния проект се изпълняват, следните основни задачи/поддейности:

1. Проверка за съответствие с:

- Предвижданията на подробния устройствен план;
- Правилата и нормативите за устройство на територията;
- Изискванията по чл.169, ал.1 и 3;
- Взаимната съгласуваност между частите на проектите;
- Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- Други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- Изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;
- Изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране;
- Изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда;

Оценката за съответствие извършена като комплексен доклад задължително включва и :

• Оценка за съответствието на **част „Конструктивна"** на инвестиционния проект, изготвена съгласно изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ. Оценката се извършва от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в "Държавен вестник", или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект

• Оценка за съответствието на **част „Енергийна ефективност"** от инвестиционния проект, изготвена съгласно чл.142, ал.11 от ЗУТ. Оценката се извършва от лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от същия закон. Съгласно чл. 27а от „Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, изд. от МРРБ: Оценката за съответствие на инвестиционен проект на сграда с изискването за енергийна ефективност по чл. 169, ал. 1, т. 6 ЗУТ е систематична проверка за съответствие на изчисленията в част „Енергийна ефективност" с приложимите

изисквания на нормативните актове за енергийна ефективност и с техническите спецификации.

• Оценката за съответствие включва:

1. проверка на обхвата, съдържанието и съответствието на направените изчисления в част „Енергийна ефективност";

2. постигнатата съгласуваност между проектните части по отношение на техническите параметри, влияещи върху разхода на енергия в сградата и неговото оптимизиране;

3. наличието в част „Енергийна ефективност" на всички параметри, изискващи се за издаването на сертификат за проектни енергийни характеристики преди въвеждането на сградите в експлоатация.

Проектите на сградите се оценяват за съответствие с изискването за енергийна ефективност на фаза технически или работен проект, когато имат изготвена самостоятелна част „Енергийна ефективност".

Оценката за съответствие се оформя във вид на самостоятелен доклад за всяка сграда, който се подпечатва с печата на юридическото лице, изпълнител на оценката, и се подписва от управителя и от консултантите по енергийна ефективност в състава на изпълнителя, които са извършили оценката.

Оценката се оформя във вид на доклад, който в случаите по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ е част от комплексния доклад.

2. Изготвяне на становище от отделните специалисти по частите на инвестиционния проект;

3. Изготвяне на комплексен доклад въз основа на данните от извършените систематични проверки и становищата на отделните специалисти по частите на инвестиционния проект;

Очаквани крайни резултати от изпълнението на дейност 1:

• изготвен Комплексен доклад от оценка за съответствието на инвестиционен проект на сградата, за който изпълнителят е извършил оценката с изискуемия обхват и съдържание съгласно ЗУТ и настоящата техническа спецификация.

Всички документи - графични и текстови, на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата консултант, извършила оценката за съответствие.

Докладът за оценка на съответствието се подписва от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти по части, извършили оценката, съобразно изискванията на чл.142, ал.9 от ЗУТ.

Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционнен проект .

Всички документи за сградата се представят на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра и един на електронен носител във формат на файловете .pdf., който съответства на хартиения екземпляр. Електронното копие на доклада се представя на CD/DVD носител.

Важно: Документите - текстовата част да бъдат представени и в електронен формат - 1бр., като файловете бъдат с разширение .doc. Електронното копие на графичната и текстовата част се представят на електронен носител - CD/DVD носител.

Забележка:

Консултантът не може да сключва договор за оценяване съответствието на проекта за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектанти и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.

2. ОБХВАТ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДЕЙНОСТ 2:

Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват, съобразно изискванията на ЗУТ изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на енергийната ефективност в България и изискванията на НПЕЕМЖС.

Изпълнителят на настоящата поръчка ще извършва надзор по време на строителството, съгласно чл.166 от ЗУТ /до издаване на Разрешение за ползване/ върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на обекта, в съответствие със законовите права и задължения на изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж, регламентирани в чл.168 от ЗУТ, а именно:

1. законосъобразно започване на строежа;
2. осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 от ЗУТ и чл. 225, ал. 2 от ЗУТ и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ;
4. осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
5. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

Изпълнителят ще носи отговорност и за щети, които е нанесъл на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрения проект.

В съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, изпълнителят следва да:

- участва в съставяне на протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения инвестиционен проект и разрешение на строеж за изпълнение на строежа;

- съставя протокол Образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж. В 3 (три) дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 (седем) дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) за заверената заповедна книга;

- подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител или лице извършило проверка, или лице в присъствието на което е съставен документът.

- При нарушаване на техническите правила и нормативи лицето, упражняващо строителен надзор, е длъжно да уведоми регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението.

- След приключване на строително-монтажните работи лицето, упражняващо строителен надзор, изготвя окончателен доклад по чл. 168 от ЗУТ до възложителя и актуален технически паспорт;

- Изпълнява задължения за контрол върху действията на всички участници в строителството с цел недопускане на нарушения по чл. 178 от ЗУТ.

В изпълнение на своите задължения, изпълнителят на обществената поръчка ще има следните задачи:

- упражнява строителния надзор върху строежа чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите за оценяване на съответствието на проекта и за упражняване на строителен надзор. Членовете на екипа трябва да отговарят на изискванията на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ;
- осигурява необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежа, проверките свързани с изпълнението на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ;
- по време на изпълнение на СМР осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части, като представя пред възложителя доказателства за това на работните срещи, провеждани в присъствие на възложителя;
- присъства на всички заседания/срещи между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;
- извършва необходимите проверки и носи отговорност за: спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството, годността на строежа за въвеждането му в експлоатация в т.ч. оценката за енергийна ефективност;
- извършва контролни проверки по чл. 169б, ал. 1 от ЗУТ на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в сградата при нейното обновяване, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 и на Наредбата по чл. 169а, ал. 2 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания със заложените в инвестиционния проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за сградата.
- контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с акт . След извършените проверки на място и установено съответствие, подписва акта.
- контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа; контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на сградата, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и не допуска

действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект на всяка от сградите.

- взема решения за спиране и пускане на строежа;
- упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството на всеки един строеж, в пълния обем предвиден в чл. 11 на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- съставя и представя на възложителя месечни доклади с аналитични и съпоставими данни до 10-то число на месеца следващ отчитания период, за състоянието и напредъка на строителните и монтажни работи по сградите;
- в рамките на 3 (три) работни дни изпълнителят изготвя писмено констатации, които представя на възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на съответния обект, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени снимков материал, успоредно подкрепен с текстови разяснение по установените проблемите; при необходимост от съставяне на екзекутивна документация на строежа, след фактическото му завършване, изпълнителят заверява екзекутивната документация заедно с останалите участници в строителството;
- актуализира техническия паспорт на сградата преди въвеждането й в експлоатация по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите в необходимия обхват и съдържание. Актуализираният технически паспорт на сградата, за която изпълнителят е упражнил строителен надзор, се предава на възложителя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .pdf, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD/DVD носител;
- изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл.168, ал.6 от ЗУТ, след приключване на СМР за издаване на Разрешение за ползване, включително Технически паспорт, съгласно Наредба №5/2006 год. за техническите паспорти на строежите. Докладът следва да е комплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за приемане.
- Изпълнителят на настоящата поръчка съдейства на възложителя и изпълнителя на СМР, като осигурява необходимите актове/ протоколи/ разрешителни и одобрения/ съгласувания от държавни контролни органи по време на строителството. Всички дължими такси за издаване на всички необходими разрешения/одобрения/съгласувания и/или други документи/действия по време на строителството се заплащат от възложителя.
- Изпълнителят внася Окончателния доклад съответно в ОбА-Берковица, ДНСК / РО НСК Монтана с Искането на Възложителя за назначаване на Държавна приемателна комисия за сградата със съответната категория. Участва в Държавната приемателна комисия.
- Избраният Изпълнител е длъжен да осъществява и дейността „Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през минималните гаранционни срокове" до изтичането на последния гаранционен срок за обекта, определен съгласно НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционният срок се определя, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на

строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от датата на въвеждане на съответната сграда в експлоатация, удостоверено с надлежен документ, издаден от компетентните органи. Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което Строежът е имал проявен Дефект, до неговото отстраняване. Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените Дефекти са резултат от Непредвидено обстоятелство.

ВАЖНО: При изпълнение на настоящата поръчка, изпълнителят следва да спазва действащата приложима нормативна и подзаконова уредба.

Изпълнителят следва да съгласува с Възложителя всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в Количествено - стойностните сметки за осъществяваните строителни работи.

Забележка: Консултантът не може да сключва договор за строителен надзор за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.

Очаквани крайни резултати от изпълнението на дейност 2:

Изпълнителят предоставя на възложителя изготвени:

• Актуализиран технически паспорт за сградата, за която е упражнил строителен надзор по време на строителството.

• Окончателен доклад до възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи, за която изпълнителят е упражнил строителен надзор по време на строителството.

Изисквания към вид и форма на крайните резултати/продукти:

Всички документи се представят на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра и един на електронен носител във формат на файловете pdf., който съответства на хартиения екземпляр. Електронното копие на доклада се представя на CD/DVD носител.

Важно: Документите - текстовата част да бъдат представени и в електронен формат - 1бр., като файловете бъдат с разширение .doc. Електронното копие на графичната и текстовата част се представят на електронен носител - CD/DVD носител.

Възложителят предвижда изготвянето на инвестиционен проект във фаза „работен" за описаните в доклада за енергийно обследване и в доклада за техническо обследване и технически паспорт мерки за сградата- обект на интервенция, както и авторският надзор по време на строителството и изпълнението на СМР да се възложи в рамките на една отделна процедура за инженеринг.

Срок на изпълнение на услугата:

Срокът за изпълнение на Дейност 1 започва да тече от изпращане на възлагателно писмо от страна на Възложителя за предаване на наличната техническа документация за обекта.

Срокът за изготвяне на комплексен доклад **за оценка на съответствието на инвестиционния проект за обекта със съществените изисквания към строежите** е по предложение на участника, но не може да бъде по-кратък от 7 /седем/ календарни дни и по-дълъг от 14 (четиринадесет) календарни дни след предоставяне на инвестиционния проект от Възложителя. Доклада се предава в сградата на Общинска администрация - Берковица на адреса на Възложителя, удостоверено с подписан приемно-предавателен протокол.

Срок за изпълнение на Дейност 2 -Срокът за изпълнение на дейността трябва да е съобразен с периода за изпълнение на строителните дейности за обекта.

Срокът за изпълнение на Дейност 2 Срокът за извършване на строителен надзор започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво (Акт Образец № 2 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) за обекта и приключва с издаване на разрешение за ползването му, съгласно предвидения в Република България ред.

Срок за изготвяне на окончателен доклад до възложителя съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ - в предложеният от участника срок, който не може да бъде по-дълъг от 10 календарни дни след приключване на СМР, удостоверено с подписан Констативен акт обр. 15, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за сградата.

Срок за изготвяне и регистриране на технически паспорт - в предложения от участника срок, но не повече от 10 календарни дни, считано от подписване на Констативен акт обр. 15 съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за сградата.

Срокът за внасяне на необходимите документи за назначаване на приемателна комисия **- в предложения от участника срок, но не повече от 5 работни дни** от регистриране на технически паспорт за съответната сграда.

ВАЖНО!!! Общия срок за изпълнение на услугата - предмет на настоящата поръчка е съгласно предложението на Изпълнителя, но не по-малко от 5 /пет/ месеца (съгласно т.II.2.7 от Обявлението за поръчката). За нуждите на настоящия договор 1 месец е равен на 30 календарни дни.

При необходимост или поради непредвидени обстоятелства/форсмажор срока за извършване на дейностите по настоящата обществена поръчка може да бъде удължен.

Място на извършване на услугата - Територията на гр. Берковица, на административния адрес на сградата: гр. Берковица, ж.к. „Изгрев", бл. 1 и бл. 2.

Всички плащания ще се извършват по банков път, по банкова сметка на Изпълнителя, както следва:

1.Окончателно плащане за Дейност 1 - в размер на определената цена за Дейност 1, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, от кумулативно настъпване на следните събития: подписване на **констативен протокол** за приемане на извършената работа по изготвения комплексен доклад за оценка на съответствието по чл.169, ал.1 от ЗУТ на инвестиционния проект, влязло в сила Разрешение за строеж и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. **Окончателното плащане за Дейност 2** - в размер на определената цена за Дейност 2, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на издадено разрешително за ползване на обекта, удостоверяващо изпълнението на Дейност 2 и представяне на оригинална фактура за дължимата сума.

Фактурите от Изпълнителя се издават на името на Сдружението на собствениците, като задължително се посочва текст указващ начина на плащане и/или извършените работи (посочва се предметът на извършените работи), номера и датата на настоящия договор и данни за източника на финансиране НПЕЕМЖС. При липса на някои от изискуемите реквизити, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже извършването на плащането до представяне на фактура, съответстваща на изискванията. В този случай, срокът за извършване на плащане към Изпълнителя започва да тече от датата на представяне на фактура, съответстваща на изискванията.

Обща прогнозна стойност на обществената поръчка: 9895,90 /девет хиляди осемстотин деветдесет и пет лв. и деветдесет ст./ лв. без ДДС, от която**:**

1. За изпълнение **Дейност 1** - Извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект във фаза "Работен" със съществените изисквания съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ, в това число и на съответствието на инвестиционния проект в част енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение, извършена като комплексен доклад до **3235.20 /три хиляди двеста тридесет и пет лв. и двадесет ст./ лв. без ДДС**

2. За изпълнение на **Дейност 2** - Упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на строителните и монтажни работи на обекта на интервенция: «Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Берковица, ж.к. «Изгрев», бл. 1 и бл. 2» в това число изготвяне на окончателен доклад и технически паспорт за сградата до 6660,70 /шест хиляди шестстотин и шестдесет лв. и седемдесет ст./ лв. без ДДС.

Участниците задължително изработват ценовите си предложения при съобразяване с максимално допустими[illegible]нсов ресурс, посочен по-горе.

Изготвил:
Галина Борисова
гл. специалист „Стр[illegible]ерковица

SIGN HERE

Заличена информация на осн. Чл.42, ал. 5 от ЗОП във връзка с чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

ОДОБРЯВАМ,
инж.Анелия Дими[illegible]
директор на дире[illegible]я ОбА-Берковица