

ДОГОВОР

№ 410

Днес, 11.12.2018 год. в гр.Берковица, между:

1. ОБЩИНА БЕРКОВИЦА, БУЛСТАТ 000320559, адрес: гр.Берковица, пл. "Йордан Радичков" №4, представлявана от **инж. Милчо Доцов - Кмет на Общината и Димитранка Витанова – главен счетоводител**, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

2. „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ-БЕРКОВИЦА” ЕООД, със седалище и адрес на управление, гр. Берковица, ул. „Антон Страшимиров” № 2, ЕИК, BG 111037645, представлявано от **инж. Сергей Милчов Иванов-управител**, наричан за краткост **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”**,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“) на основание чл.194 от ЗОП във връзка с чл.195, чл. 112 и с чл.20, ал.3 от ЗОП и проведен избор на изпълнител чрез събиране на оферти с обява по реда на глава 26 от ЗОП за възлагане на обществена поръчка, с предмет: **„Избор на изпълнител за извършване на СМР по рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа на улици в град Берковица по две обособени позиции.“ Обособена позиция № 2: „Рехабилитация на вътрешната водопроводна мрежа на ул. „Щърковица“ в град Берковица/участък между ул. „Даме Груев“ и ул. „Кестенарска“, съответно ОТ-136 до ОТ 136 А.“**

и въз основа на утвърден от Възложителя Протокол за разглеждане и оценка на офертите с вх. № ОП-66-00-224(9) от 04.12.2018 г. по посочената обществена поръчка, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни със своя организация, на своя отговорност и със свои средства СМР (строително-монтажни работи) по рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа на улица ул. „Щърковица“ в град Берковица /участък между ул. „Даме Груев“ и ул. „Кестенарска“, съответно ОТ-136 до ОТ 136А» (наричан по-долу «Обекта»), при условията на Техническата спецификация – Приложение № 1, и съгласно Техническото предложение на изпълнителя – Приложение № 2, срещу възнаграждение посочено в Ценовото предложение с количествено-стойностна сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 3, представляващи неразделна част от настоящия договор.

(2) При изпълнение предмета по ал. 1 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява разработения инвестиционен проект и приложимата нормативна уредба с разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, както и всички други действащи в Република България нормативни актове, относими към предмета на поръчката.

II. СРОКОВЕ

Чл. 2. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му от Страните и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от страните задължения по договора.

(2) Срокът за изпълнение на договорените СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(3) Изпълнителят се задължава да изпълни обекта по чл.1 в срок от **16** /шеснадесет/ календарни дни от съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), съгласно Техническото му предложение Приложение № 2, като спазва приложения Линеен график за изпълнение на поръчката. В посочения срок, Изпълнителят е длъжен да изпълни всички строително-монтажни работи и да подпише констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Акт - образец № 15.

(4) Действието на договора за обществена поръчка се прекратява след издаване на Разрешение за ползване на строежа при условия и по ред определени с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

(5) В случай на необходимост от изменение в работния проект в етапа на изпълнение на СМР, в случай на неблагоприятни метеорологични условия, които правят изпълнението на СМР невъзможно или при възникване на непреодолима сила и/или на друга законова хипотеза, страните спират изпълнението на СМР по реда, предвиден в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. В случай на спиране при условията на настоящата алинея, срокът за изпълнение на договореното СМР се удължава с периода на надлежно осъществено спиране на строителния процес.

(6) Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение на настоящия договор за обществена поръчка приключва с изтичането на последния гаранционен срок, съгласно чл. 10, ал. 1 от договора.

(7) При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на сроковете за изпълнение на поръчката не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън договорената цена в настоящия договор.

Чл. 3. Мястото на изпълнение на договора е гр. Берковица, община Берковица, област Монтана ул. „ул. „Щърковица“ “ /участък между ул. „Даме Груев“ и ул. „Кестенарска“, съответно ОТ- 136 до ОТ 136А/, съгласно одобрения инвестиционен проект във фаза „Работен“.

III. СТОЙНОСТ НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Договореното възнаграждение по договора за изпълнение на строително-монтажните работи е в размер на **7426,24** (седем хиляди четиристотин шестдесет и два лева и двадесет и четири стотинки) лева без вкл. ДДС или **8954,69** (осем хиляди деветстотин петдесет и четири лева и шестдесет и девет стотинки) лева с вкл. ДДС, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Приложение № 3 – неразделна част от договора.

При стойности на елементи за ценообразуване на единичните цени на видове СМР и дейности:

- часова ставка за възнаграждение на общи работници	3,50 лв./час
- часова ставка за възнаграждение на специализирани работници	5,00 лв./час
- допълнителни разходи върху труд	100 %
- допълнителни разходи върху механизация	50 %
- доставно-складови разходи, с вкл. транспорт, върху цени на материалите от производител, вносител или официален дистрибутор	15 %
- печалба	10 %

,съгласно Ценовото предложение на Изпълнителя.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостно извършване на дейностите/работите, включени в предмета на поръчката, включително разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението [и за неговите подизпълнители] (*ако е приложимо*), цената на вложените материали, оборудване, извършени работи и разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителните площадки по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали (товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано), както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

(3) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи са посочени в количествено-стойностната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и не подлежат на промяна.

(4) Реално дължимата цена се определя по единични цени и количества на реално изработените СМР. Реално дължимата цена се определя въз основа на единичните цени в ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Реално изработените СМР се определят, съгласно подписани Актове за действително извършени работи за обекта – Образец 19.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска увеличаване на единичните цени, посочени в офертата.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждението за реално изработените дейности в срок до 30 (тридесет) календарни дни от влизане в сила на разрешение за ползване на обекта и след представяне пред Възложителя на фактурата, подписан Акт за действително извършени работи за обекта – Акт/Актове образец 19. Към Акта – Образец 19 трябва да се представи подробна количествена сметка (придружена със схеми, когато е необходимо), списък с декларации за продуктите и извършените проби, които удостоверяват качеството на вложените материали и представена от Изпълнителя фактура

Чл. 5. (1) Всички плащания по този договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: ОББ-клон Берковица

BIC: UBBSBGSF

IBAN: BG31 UBBS 7222 1011 2086 00

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове, като задължително съдържат в описателната им част следния текст: номера на настоящия договор и наименованието наобособената позиция от настоящата поръчка.

Чл. 6. (1) Когато за частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, подизпълнителят

представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от поръчката, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя. (ако е приложимо)

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. (ако е приложимо)

Клаузата се включва при необходимост. Включването на клаузи относно директни разплащания с подизпълнители е възможност, предвидена в чл.66, ал. 4 – 8 ЗОП.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от поръчката, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел IV (Приемане на изпълнението) от договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок, съгласно чл. 4, ал. 6 от настоящия договор. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа. (ако е приложимо)

IV. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 7. (1) При завършване на работата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отправи писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме изпълнението на СМР, обект на договора.

(3) След уведомяването по ал. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ със заповед назначава комисия за приемане на изпълнението по договора. Комисията е длъжна да отрази констатациите си в констативен акт образец 15, с който се установява годността на строежа и същия се предава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) В случай, че комисията за приемане на изпълнението установи, че част от договора е неизпълнена, следва да отрази това в протокола, като препоръките на комисията са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта, ако открие отклонения от уговореното в този договор или недостатъци. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок за своя сметка и риск да поправи изработеното, респ. да отстрани недостатъците, както и заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ договорената неустойка.

(6) Извършените СМР се приемат с протокол/и за установяване на действително извършени и подлежащи на заплащане СМР - количествено-стойностна сметка-бивш протокол 19 с "наверижване", изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подписани от КОНСУЛТАНТА, ПРОЕКТАНТА, упражняващ авторски надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Протоколът/ите по предходната алинея се придружават от подробна/и количествена/и сметка/и (ведомости), придружена/и от чертежи, скици, схеми и др. при необходимост;

(4) За отделните видове работи се съставят актове по Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и се подписват от съответните лица. Същите имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани с изпълнението и приемането на работите по предмета на договора и следва да са придружени с надлежни доказателства за качеството на извършваните СМР (сертификати, декларации за съответствие, протоколи от лабораторни проби и др., според естеството на работата).

Чл. 8.(1) Предаването на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се удостоверява с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, съгласно чл. 176, ал. 1 от ЗУТ (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) без забележки.

(2) В случай, че Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, съгласно чл. 176, ал. 1 от ЗУТ (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) без забележки е подписан след изтичането на срока по чл. 2, ал.3 от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ начислява неустойка за забава, определена по реда на този договор.

(2) В срок от 5 (пет) работни дни след подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, съгласно чл. 176, ал. 1 от ЗУТ (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и получаване на окончателния доклад от страна на КОНСУЛТАНТА, упражняващ строителен надзор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, чрез упълномощено от него лице е длъжен да отправи искане до ДНСК за назначаване на Държавна приемателна комисия в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, като осигури разходите по нея.

Чл. 9. За окончателно приемане на изпълнението на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се счита издаването на Разрешение за ползване на строежа.

V. ГАРАНЦИОНЕН СРОК

Чл.10. (1) Гаранционният срок на извършените СМР е **8 (осем)** години съгласно Техническото предложение на Изпълнителя при съобразяване с нормативно определения в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, като започва да тече от датата на издаване на Разрешение за ползване на строежа

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява нормалното функциониране и ползване на завършения строителен обект и да отстранява скритите дефекти след приемането на обекта и въвеждане в експлоатация чрез влизане в сила на разрешение за ползване през времето на гаранционния срок.

(3) По време на гаранционния срок на обекта Изпълнителят, след писмено уведомяване от Възложителя и двустранно констатирани дефекти, отразени в протокол, ще отстранява същите за своя сметка в срок до 10 (десет) дни.

(4) По време на строителството на обекта Изпълнителят ще отстранява за своя сметка констатирани некачествено изпълнени работи в срок указан от строителния надзор и Възложителя на поръчката.

(5) Извършените работи по отстраняване на дефектите и недостатъците, появили се в гаранционния срок, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) В случай на неизпълнение на задължението на изпълнителя по ал. 2, ал.3, ал.4 и ал.5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) В случаите на ал. 5, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняване на дефектите в двоен размер.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЕ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да проверява изпълнението на видовете работи и отчетната документация по всяко време без с това да затруднява дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. да контролира качеството на извършените работи лично и чрез упълномощени за целта лица;
3. да отказва плащания при констатиране забавяне срока за изпълнение на строителството, при недостатъци, пропуски, или нарушаване технологичните правила;

4. да развали договора и отстрани ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при недопустимо закъснение или пропуски в качеството, без това да освобождава последния от по-нататъшна отговорност;
5. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му предостави договор/-и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнител/-и.
6. да не приеме извършената работа или която и да е нейна част, ако тя не съответства в значителна степен като обем и качество на неговите изисквания и не може да бъде изменена и/или допълнена.
7. да изисква всякаква информация от Изпълнителя свързана с предмета на настоящия договор.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер, при условие и в срокове съгласно настоящия договор.
2. да осигури необходимите разрешения и съгласувания за нормално извършване на работите;

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор;
2. да изисква решаването на проблемни въпроси от компетентността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които възпрепятстват изпълнението на строителството.

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни СМР качествено, в срок, при спазване на българското законодателство и при спазване необходимата технологична последователност и държавните нормативи по документирание и изпълнение на строителни и монтажни работи; да спазва изискванията на Наредба 16 за временна организация на движението при извършване на строителни и ремонтни работи по пътища и улици, и Наредба № 2 за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
2. да осигурява достъп и възможност за проверки и контрол на Възложителя, на държавните органи и инвеститорския контрол;
3. да освободи и почисти строителната площадка след завършване на работите;
4. да носи пълна отговорност за нанесени увреждания, щети, повреди и други подобни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и трети лица по време на изпълнение на договора;
5. да отстранява за своя сметка нанесените щети по т. 4 незабавно, но не по-късно от три дни от причиняването им;
6. да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати, декларации за съответствие на вложените материали;
7. да представи протоколи за извършени замервания от лаборатории.
8. да предприеме необходимите действия за издаване на разрешение за ползване на обекта, в това число да подписва всички необходими протоколи и образци, съгласно българското законодателство.

9. в договорения срок по изпълнение на СМР да подпише констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Акт - образец № 15.

10. да подписва всички необходими документи, в това число протоколи и актове по смисъла на Наредба № 3 от 31.03.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

11. да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от възложителя, консултанта, упражняващ строителен надзор и всички други участници в строителния процес сертификати и фактури за придобиването им.

12. да предоставя на възложителя, консултанта, упражняващ строителен надзор и другите участници в строителния процес възможност да извършват законовият им контрол по изпълнението на работите на обекта.

13. да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от възложителя, консултанта, упражняващ строителен надзор и другите участници в строителния процес, които имат законово право да дават нареждания и заповеди.

14. да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от възложителя или компетентен орган.

15. да уведомява своевременно писмено възложителя винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по договора.

16. да извърши възложените работи, предмет на настоящия договор, качествено и в съответствие с действащото българско законодателство, техническото задание, при условията и сроковете на този договор, техническата спецификация и техническото предложение на изпълнителя;

17. да издава фактури на Възложителя, като се съобрази с изискванията му за форма и съдържание. Фактурите ще се издават в лева.

18. да не разгласява по какъвто и да е начин информацията, предоставена му от възложителя или станала му известна във връзка или по повод извършването на работата, предмет на този договор;

19. да информира Възложителя за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на поръчаната работа, като може да иска от Възложителя указания за отстраняването им;

20. да информира своевременно Възложителя за настъпването на обстоятелства, които могат да бъдат определени като непреодолима сила.

21. да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители и да предостави на възложителя копие на договора за подизпълнение в срок до 3 дни от сключването на договора.

22. след сключване на договора, но най-късно преди започване на изпълнението му, изпълнителят се задължава да уведоми възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнение на поръчката.

(2) Изпълнителят носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на строежа.

(3) Изпълнителят по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на строежа, при осъществяване на действия по изпълнение на договора. В случай, че по своя вина изпълнителят причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

(4) Изпълнителят се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява

опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на изпълнителя.

(5) В случай на неполучаване на разрешение за ползване, Изпълнителят се задължава да коригира извършените СМР за своя сметка, съгласно изискванията на всички инвестиционни документи, ексекутивни документи, инвестиционен проект и указания и препоръки на компетентните органи.

VII. ГАРАНЦИИ

Чл. 15. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение в размер на 5 % от стойността на договора.

(2) Гаранцията за изпълнение се предоставят в една от следните форми:

1. парична сума, която следва да бъде преведена по сметка на Община Берковица: IBAN: BG13UNCR70003301006351,

BIC: UNCRBGSF,

при "УниКредит Булбанк" АД, клон Берковица.

2. банкова гаранция;

3. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

(2) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва в срок от 30 /тридесет/ дни считано от датата на издаването на Разрешение за ползване на строежа.

(4) В случай че срокът на банковата гаранция изтича преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор, Възложителят има право да поиска удължаване на срока ѝ.

(5) При претенции към Възложителя на трети засегнати лица, по повод понесени вреди, причинени от действията или бездействията на Изпълнителя, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ползва гаранцията за изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение в случай на констатирано некачествено, неточно или непълно изпълнение, като има право да удовлетвори от гаранцията за изпълнение размерът на дължимите по настоящия договор неустойки.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение и лихва за причинени вреди и/или пропуснати ползи за срока на задържане на гаранцията за добро изпълнение.

(8) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне изпълнението на договора в указаните срокове или договорът бъде прекратен поради неизпълнение от негова страна на някое от задълженията по настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи и усвои целия размер на представената гаранция за изпълнение.

VIII. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ И САНКЦИИ

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за нанесени щети или пропуснати ползи, настъпили в резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор:

1. При пълно неизпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 25 % (двадесет и пет процента) от стойността на договора по чл. 4, ал. 1.
 2. При неизпълнение на задължение по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10 % (петнадесет процента) от стойността на договора по чл. 4, ал. 1.
 3. При неизпълнение на възложеното в срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се счита, че е в забава. В тези случаи същият дължи неустойка в размер на 1 % (един процент) на ден от стойността на възложените строително-монтажни работи, но не повече от 10 % (петнадесет процента) от стойността на същите.
 4. При виновно неотстраняване на некачествено изпълнени СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на стойност равна на разходите за отстраняването им.
 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия.
 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи начислената неустойка от сумата, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще получи след подписване на Акт обр. 19 за реално изпълнено количество и видове работа, от гаранцията за изпълнение на договора, или от която и да е друга сума, дължима на изпълнителя по този договор.
- (2) Всяка страна има право да претендира заплащането на обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи в резултат на виновно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията по този договор, надвишаващи размера на неустойката.

IX. КОНТРОЛ

- Чл. 17. (1) Контролът по изпълнението на договора ще се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и от КОНСУЛТАНТА, упражняващ строителен надзор. В изпълнение на това им правомощие предписанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на КОНСУЛТАНТА са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата самостоятелност, не са в противоречие с действащата нормативна база, и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.
- (2) По всяко време в хода на строителството ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на достъп до строителната площадка за контролиране на качествено изпълнение на СМР, както и да изисква:
1. Писмени и устни обяснения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговите служители и/или подизпълнители по въпроси, свързани с изпълнението на СМР;
 2. Всички данни и документи, както на хартиен носител, така и в електронен вариант, за целите на упражняването на контрол върху дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (включително копия на документи, извлечения, справки, доклади и актове по изпълнение на договора и др.)
- (3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ проверява извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа и го уведомява за всички установени дефекти на СМР, както и посочва срок за отстраняването им.
- (4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани дефекта в дадения му срок.
- (5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря и за дефекти на СМР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на съставяне на съответния протокол за приемане на съответната работа или се проявят по-късно.
- (6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши всички изпитвания, които са необходими, в хода на строителството и след неговото приключване, като спазва срока на извършването и периодичността им съгласно нормативните изисквания.

(7) Разходите за изпитванията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и са включени в цената за изпълнение на договора.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извърши допълнителни изпитвания, които не са предвидени, за да се провери дали качеството на дадена строителна дейност отговаря на нормативните изисквания.

(9) Разходите за изпитванията по ал. 8 са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Х. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. Изменение на договора се допуска по изключение при условията на чл. 116 от ЗОП.

ХІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на срока на договора;
2. с изпълнението на всички задължения на страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от страните / ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
3. когато след започване на изпълнението на дейностите по настоящия договор, са настъпили съществени промени във финансирането на тези дейности извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Същият информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено за настъпване на обстоятелствата.

Чл. 20. Всяка от страните може да развали договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната страна.

(2) За целите на този договор, страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на СМР в срок от 10 (десет) календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол (Образец №2а) за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа за строежи от техническата инфраструктура, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на СМР за повече от 15 (петнадесет) календарни дни;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е просрочил срока за изпълнение на договора с повече от 30 (тридесет) календарни дни;
4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от условията за изпълнение на поръчката.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, когато:

1. поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време;

2. е достигнат максималният размер на неустойката по чл. 16, т. 3 от договора

(4) При виновно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от страните, а при не постигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този договор.

Чл. 22. Във всички случаи на прекратяване на договора, освен при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правопримство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови изпълнението на СМР, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, изготвени от него в изпълнение на договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на договора.

Чл. 23. При предсрочно прекратяване на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред СМР, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства. Когато прекратяването на договора е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на договора до тяхното връщане.

XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 24. (1) По смисъла на настоящия договор непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Някоя от страните по Договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(4) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, е длъжна в седемдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила. Тя е длъжна да представи във възможно най-кратък срок и сертификат за форсмажор/непреодолима сила, издаден от Българската търговско-промишлена палата или да докаже наличието ѝ с други релевантни документи и доказателства.

(6) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на непреодолимата сила, ако не е изпълнила задължението си по ал. 5.

ХІІ. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. (1) За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(2) Споровете по неизпълнение или тълкувания на този договор, които не водят до промяна на същия, ще се решават с допълнителни писмени споразумения, чрез добронамерени преговори, а в случай на несъгласие – по съдебен ред, съобразно ГПК.

Чл. 26. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/-и за подизпълнение, работата на подизпълнителя/-лите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

Чл. 27. (1) Отговорно лице по изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще бъде Сергей Иванов, адрес: гр. Берковица, ул. „Антон Страшимиров” № 2, тел.: 0884155005

(2) Отговорно лице по изпълнение на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще бъде Ася Велислова, адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4, тел.: 095389122

Чл. 28. За всички неуредени в настоящия договор отношения между страните се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Р България.

Чл. 29. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между страните и влезли в сила нормативни актове, приложими към предмета на договора, тези уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на договора и на останалите уговорки между страните. Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 30. Този Договор се състои от 12 (дванадесет) страници и е изготвен и подписан в 4 (четири) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 31. Към този договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение и неговите приложения;

Приложение № 3 – Ценово предложение и неговите приложения;

Заличена информация на
Основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП
Във връзка с чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД
ЗА ВЪЗЛОЖИ
.....
АСЯ ВЕЛИСЛОВА
Зам.-кмет на Община Берковица
Заповед № РД-15- 232/18.04.2016 г.

Заличена информация на
основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП
във връзка с чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД
ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
.....

Заличена информация на
осн. чл.42, ал. 5 от ЗОП
във връзка с чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД
В. Венцислав
Заличена информация на
основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП
във връзка с чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД