



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

„Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони
Европа инвестира в селските райони“

ДОГОВОР ЗА АВТОРСКИ НАДЗОР

№ ОП-3-080/08.04.2020г.

Днес, 08.04.2020 г., в гр. Берковица между:

1. **ОБЩИНА БЕРКОВИЦА**, ЕИК 000320559, с адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ № 4, представлявана от Димитранка Каменова - Кмет на Община Берковица и Бориславка Костова - главен счетоводител на Община Берковица, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

2. **БЪРБЪН ГРИЙН ЕООД**, ЕИК202709721, със седалище и адрес на управление София 1527, бул. Янко Сакъзов 19 представлявано от Дарин Лашков, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“ на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) във връзка с чл.65, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки („ПЗПО“) и влязло в сила Решение № ОП-3-054/05.03.2020 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с което с открита и проведена процедура: „Пряко договаряне“ по реда на чл. 182, ал. 1 във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 3, буква „в“ и чл.20, ал.9 от Закона за обществените поръчки за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР по проект BG06RDNP001-7.008-0047 „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по ПРСР 2014-2020 г.“ в РОП 00017-2020-0013, в „Профила на купувача на община Берковица - ел. преписка: http://berkovitsa.bg/profil_new/ се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предостави срещу възнаграждение и при условията на този договор, следните услуги: „Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР по проект BG06RDNP001-7.008-0047 „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по ПРСР 2014-2020 г.“ по проект „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по договор за предоставяне на

BG06RDNP001-7.008-0047-C01 „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по ПРСР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

**„Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони
Европа инвестира в селските райони“**

безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.008-0047 -C01 от 03.12.2019 г. по Процедура чрез подбор BG06RDNP001-7.008 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони

Чл.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави Услугите, предмет на настоящия договор в съответствие с Техническа спецификация, съставляваща Приложение №1 от него и представляваща неразделна негова част.

Чл.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. /1/ Договорът влиза в сила от датата на подписването му и приключва с издаване за всеки обект на Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация, но не по-късно от 03.12.2022 г.

/2/ Срокът на договора е изцяло съобразен с продължителността на строително - монтажните работи на обектите до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване. Авторският надзор следва да се осъществява съгласно разпоредбите на ЗУТ и другите относими нормативни актове, регламентиращи извършваната дейност.

Чл.5. Срокът на действие на договора не тече през периоди, когато строителството на обектите е спряно по надлежния ред.

Чл.6. Мястото за изпълнение на услугата е община Берковица, с. Замфирово, с. Гаганица, офиса на изпълнителя и възложителя.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. (1). За изпълнението на предмета на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща цена в размер на **1800,00 (хиляда и осемстотин) лева**, без ДДС, включваща:

А) Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обект 1: „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел

BG06RDNP001-7.008-0047-C01 „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по ПРСР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

**„Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони
Европа инвестира в селските райони“**

подобряване на тяхната енергийна ефективност“ в размер на /словом/ лева без ДДС.

Б) Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обект 2: „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ размер на /словом/ лева без ДДС.

(2) Посочената цена е крайна и включва всички разходи и възнаграждения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на дейностите, включени в предмета на настоящия Договор, като по и не само: разходите за възнаграждения, оборудване, техника, консумативи, инструменти, транспорт, организационна поддръжка, застраховки, лицензи, разрешителни, както и други разходи, необходими или присъщи за изпълнение на Услугата.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да изисква възнаграждение над стойността на Договора, или да изисква заплащане на каквито и да е разходи, които той е направил и за които той твърди, че не са включени в цената за неговото изпълнение.

(4) Заплащането на услугата е на база действително вложено време за **АВТОРСКИ НАДЗОР** и включва следните компоненти:

- часова ставка за времето на присъствие на строителния обект 50 лв. без ДДС.

- максимален брой човекочасове упражняване на авторски надзор по всички специалности и части на проекта: 36 (тридесет и шест) човекочаса.

(5) Цената не включва разходите за такси по Закона за държавните такси, Закона за местните данъци и такси, и други сходни такси, свързани с осъществяването на задълженията по авторския надзор. Такива такси се заплащат директно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по указание от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В последния случай, направените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** разходи се възстановяват на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, до края на месеца, в който са извършени.

Чл. 8. (1). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** плаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цената по чл. 7. ал. 1 от този Договор за действително извършения авторски надзор в тридесетдневен срок след издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация и представена

BG06RDP001-7.008-0047-C01 „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по ПРСР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

**„Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони
Европа инвестира в селските райони“**

оригинална фактура за съответната сума, за всеки обект. В описателната част на фактурата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да впише следния текст: „Разходът е по договор за безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.008-0047-C01 от 03.12.2019 г. по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.“, както и № и дата на договора за изпълнение на настоящата обществена поръчка.

(2). Всички плащания по този Договор се извършват в български лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка ОББ

IBAN BG06UBBS88881000921464

BIC UBBSBGSF

(3). Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 9. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения, на която и да е от Страните.

Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението на Услугата и всеки от докладите по раздел V от настоящия договор, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;
2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугата, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 28 от Договора;
5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;
6. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в предвидените в този договор случаи.

BG06RDNP001-7.008-0047-C01 „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по ПРСР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

**„Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони
Европа инвестира в селските райони“**

7. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при възникване на непредвидени обстоятелства, които могат да доведат до спиране на изпълнението па възложената работа, в срок до 3 (три) календарни дни от датата на узнаване.
8. При поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да уточнява въпросите, свързани с извършването на услугите по този договор, в рамките на 3 (три) работни дни.
9. да осигурява свой представител /инвеститорски контрол/при упражняване на авторския надзор.

Чл. 11. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получи Услугата в уговорения срок, количество и качество;
2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в г.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без е това да пречи на изпълнението;
3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от него доклади или съответна част от тях;
4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на всеки от докладите, в съответствие с уговореното в чл. 16 от Договора;
5. да не приеме някои от докладите, в съответствие с уговореното в чл. 15 от Договора;
6. Да получи всички документи, доклади, или други продукти и материали, изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в изпълнение на настоящия договор.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи по договора, като не ги предоставя на трети лица, освен ако тези трети лица имат законово основание за получаването на документите.

Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да следи изпълнението на строежа да бъде в съответствие с одобрения инвестиционен проект и съгласно изискванията по чл.162, ал.3 от ЗУТ, за всеки обект
2. Дава предписания за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект, които вписва в заповедната книга, за всеки обект. Предписанията са задължителни за останалите участници в строителството.
3. Извършва необходимите дейности – технически контрол върху качеството, количествена оценка на изпълнението и проверява и подписва Протокол 19, които следва да се окомплектова с всички изискуеми от разпоредбите на ЗУТ, Наредбите и договорените условия документи- сертификати на материалите и изделията, вложени в изпълнението, декларации за съответствие , протоколи от допълнителни тестове и изпитвания, дневници, заповеди от заповедната книга, протоколи по Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

BG06RDNP001-7.008-0047-C01 „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по ПРСР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

**„Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони
Европа инвестира в селските райони“**

4. Контрол за не допускане на съществени отклонения от одобрените инвестиционни проекти по време на строителството на строежа, а при необходимост и за спазване на разпоредбата на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ;

5. Осигуряване на възможност на Възложителя да следи процеса на работа и да съгласува предварително всички решения и действия по изпълнение на услугата;

6. Съгласуване с Възложителя на всяко свое решение/предписание/съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки;

7. Извършване на експертни дейности и консултации;

8. При необходимост изготвяне на ексекутивна документация на строежа;

9. Посещение на обекта (строежа по време на упражняване на авторския надзор.

10. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на поръчката и за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореджания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11. Съдействие на Възложителя – Община Берковица при реализацията на проекта.

12. Участие в действията по въвеждане на обекта в експлоатация;

13. Оказване на всестранна техническа помощ и консултации за решаване на проблемите, възникнали в процеса на изграждане на обекта/обектите;

14. Даване на предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по Закона за устройство на територията.

15. При невъзможност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осигури на обекта/обектите на посочената в поканата дата проектант изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оторизира и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторски надзор. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

16. Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на технически проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

17. Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.

18. Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.

19. Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и

BG06RDNP001-7.008-0047-C01 „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по ПРСР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

**„Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони
Европа инвестира в селските райони“**

актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

20. Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

21. Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др;

22. Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

Специални задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 13. /1/ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

➤ Да поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с изпълнение на поръчката.

➤ Да предостави възможност на компетентните органи, ПРСР, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности, Република България и външните одитори и осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 години след приключване на оперативната програма.

➤ Да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор както следва: в срок от три години, считано от 31 декември след предаване на годишния счетоводен отчет към Европейската комисия, в които са включени окончателните разходи по приключения проект в съответствие с Регламент (ЕС) № 1303/2013 г.;

➤ Да докладва за възникнали нередности

➤ Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

➤ Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

➤ Да информира бенефициента-възложител за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

Да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, съгласно изискванията на Регламент за изпълнение /ЕС/ №808/2014 на Комисията от 17.07.2014 год. за определяне на правила за прилагането на Регламент /ЕС/ №1305/2013 на Европейския парламент и на Съвета относно подпомагане на Развитието на селските райони от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони /ЕЗФРСР/ и Единен

BG06RDNP001-7.008-0047-C01 „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по ПРСР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

**„Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони
Европа инвестира в селските райони“**

наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 г., публикуван на сайта на www.eufunds.bg и в договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.008-0047-C01 от 03.12.2019 г. по BG06RDNP001-7.008 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 7 договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 15. Предаването на изпълнението на Услугата се документира с доклади, както следва:

1. Изготвяне и представяне на Възложителя на доклад след приемането на строителството на обекта. Докладът следва да отрази цялостната работа на Изпълнителя по договора за авторски надзор на обекта, като се изброят всички забелязани проблеми, възникнали по време на строителството и дадените предложения за тяхното решаване. Докладът се представя на Възложителя в един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител на български език.
2. окончателен доклад за изпълнението на договора в срок до 5 дни след издаване на Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл. 16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във връзка с приемане на изпълнението:

1. /да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. да поиска преработване и/или допълване на докладите в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок и е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ / когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното или в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по Договора или резултатът от изпълнението става безполезен за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

BG06RDNP001-7.008-0047-C01 „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по ПРСР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

**„Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони
Европа инвестира в селските райони“**

(2) Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по този Договор се извършва с подписване на окончателен доклад за изпълнението на договора, подписан от Страните в срок до 5 (пет) дни след издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация за съответния обект.

В случай, че към този момент бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в окончателния доклад и се определя подходящ срок за отстраняването им.

VI. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 17. (1) При цялостно неизпълнение на договора. Изпълнителят заплаща на Възложителя неустойка в размер на 100% (сто процента) от стойността на договора.

(2) При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 1 % (едно на сто) от Цената за всеки ден забава, но не повече от 20 % (двадесет на сто) от Стойността на Договора.

(3) При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) от Стойността на Договора.

Чл. 18. При неспазване на нормативно определено задължение на Изпълнителя, последният заплаща на Възложителя неустойка в размер на 20 (двадесет) процента от стойността на договора.

Чл. 19. При неоснователен отказ от страна на Изпълнителя да подпише съответен документ или осъществи конкретно задължения по настоящия договор, Изпълнителят заплаща на Възложителя неустойка в размер на 10 (десет) процента от стойността на договора.

Чл. 20. Заплащането на уговорената по чл. 14 и чл. 15 неустойка не лишава Възложителя от правото да претендира за обезщетение за претърпени вреди по общия ред.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
2. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
3. при прекратяване на юридическо лице - Страна по Договора без правопримство. по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
4. при условията по чл. 5. ал. 1. т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация - по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора е 5 дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

BG06RDNP001-7.008-0047-C01 „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по ПРСР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

**„Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони
Европа инвестира в селските райони“**

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни точно някое от задълженията си по договора.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с петнадесет (15) дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато е налице виновно неизпълнение, както и забавено, частично и/или лошо изпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. На основание чл. 114 без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

Чл. 22. Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118. ал.1 от ЗОП. без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118. ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при не постигане на съгласие - по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 24. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице - Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички отчети/доклади, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 25. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнената и приета по установения ред Услуга.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 26. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП. съответно в легалните дефиниции в

BG06RDNP001-7.008-0047-C01 „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по ПРСР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

**„Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони
Европа инвестира в селските райони“**

Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия - според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми

Чл. 27. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, **приложими** колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 28. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала D известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за не разкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

Задълженията, свързани с не разкриване на Конфиденциалната информация - остава в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

BG06RDNP001-7.008-0047-C01 „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по ПРСР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

**„Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони
Европа инвестира в селските райони“**

Публични изявления

Чл. 29. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Изменения

Чл. 30. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 31 (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

BG06RDNP001-7.008-0047-C01 „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по ПРСР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

**„Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони
Европа инвестира в селските райони“**

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 32. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл. 33. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр.Берковица, пл.Йордан Радичков 4

Тел.: 0953 89145

Факс: 0953 88405

e-mail: ob@berkovitsa.com

Лице за контакт: инж. Мая Горанова

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:София 1527, бул. Янко Сакъзов 19, ет.4, оф.10

Тел.: 0878271224

Факс:

e-mail: contact@urbangreen.bg

Лице за контакт:Дарин Лашков

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването - при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка - при изпращане по куриер;

3. датата на приемането - при изпращане по факс;

4. датата на получаване - при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието,

BG06RDNP001-7.008-0047-C01 „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по ПРСР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

**„Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони
Европа инвестира в селските райони“**

правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването в съответния регистър.

Приложимо право

Чл. 34. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 35. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие - спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд по местонахождение на Възложителя.

Екземпляри

Чл. 36. Този Договор се състои от 14 (четирнадесет) страници и е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

Приложения:

Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ДИМИТРАНКА КАМЕНО
Кмет на Община Берковица

Заличена информация,
на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП

Главен счетоводител:
Бориславка Костова

Заличена информация,
на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП

Финансов контрол:
Ваня Венциславова

Заличена информация,
на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП

Юри
/.....

Заличена информация,
на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП

ВГ00
на об
коит
ефек

Заличена информация,
на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП

струкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане
фирово, кметство с. Гаганица, община Берковица),
луги, с цел подобряване на тяхната енергийна

