



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет: „Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР по проект BG06RDNP001-7.008-0047 „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по ПРСР 2014-2020 г.“

1. Възложител на настоящата обществена поръчка, възлагана по реда на глава Двадесет и шеста от Закона за обществените поръчки /ЗОП/, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 9 от ЗОП във връзка с чл. 7, ал. 1 от ЗОП е Димитранка Каменова – кмет на Община Берковица.

Община Берковица е с административен адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4, ПК 3500, тел: 0953/89116, факс: 0953/88405, e-mail: ob@berkovitsa.com, основен адрес на възлагащия орган/възложителя: <http://www.berkovitsa.bg/>. Профил на купувача: http://berkovitsa.bg/profil_new/

Допълнителна информация може да бъде получена от горепосочените места за контакт.

2. Кратка информация за проекта:

Община Берковица е бенефициент по проект BG06RDNP001-7.008-0047 „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.008-0047 -C01 от 03.12.2019 г. по Процедура чрез подбор BG06RDNP001-7.008 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

Проектът е на обща стойност 219 391,31 лева, от които: 186 482.62 лева от Европейския съюз чрез ЕЗФРСР и 32 908.69 лева национално съфинансиране от държавния бюджет на Република България.

Основни дейности по проекта са:

- Изпълнение на СМР за следните обекти:

Обект 1: „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ и

Обект 2: „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“.

- Упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на СМР;
- Авторски надзор по време на изпълнение на СМР;
- Организация и управление на проекта;

Основната цел на проекта е повишаване енергийната ефективност на публични сгради в с. Замфирово и с. Гаганица, община Берковица, които предоставят обществени услуги, която допринася за насърчаване на социалното приобщаване, намаляването на бедността и икономическото развитие в селските райони. Реализирането на проекта неминуемо ще се отрази върху качеството на живот, тъй като са поставени реални и изпълними цели :

- Подобряване и възстановяване инфраструктурата, социално икономическото развитие;
- Създаване на благоприятна и приветлива среда за работа;
- Ще се оптимизират разходите за дейностите по отопление, поддръжка и охлаждане на сградите;
- Осигуряване на достъп до ключови социални и административни сгради
- Ще се повиши качеството на живот на населението.

Така заложените цели в пълна степен кореспондират с целите и очакваните резултати на процедура BG06RDNP001-7.008, а именно създаването и обновяването на малки по мащаби публична и техническа инфраструктура, която от своя страна да доведе до създаването на оптимална жизнена среда на селските райони, опазването на околната среда, създаването на достъпност и развитие на икономиката и образованието.

Мерките за повишаване на енергийната ефективност са един от аспектите на усилията на община Берковица за постигане на устойчиво енергийно развитие и минимизиране на вредните въздействия върху околната среда от дейностите в енергийния сектор. В общината се провеждат редица дейности, както за подобряване на уличното осветление, така и за саниране на сгради и технологично обновяване на отоплителните инсталации. Община Берковица има приета Програма по енергийна ефективност с основна цел реализиране на мероприятия за повишаване на енергийната ефективност на сградния фонд, оптимизиране работата на уредбите за външно осветление и информационни и мотивационни дейности сред населението. Общият брой на населението в село Замфирово е 1637 души, а на село Гаганица е 475 души. Реконструкцията и подобряването на енергийната ефективност са насочени към всички жители на селата, тъй като двете гради са основните и за двете местности. С реализирането на проекта ще бъде подобрена цялостната визия и експлоатация на двете сгради, както и качеството на работната среда за служителите и посетителите на селата. Правилно монтираната изолация ще осигури приятна и стабилна вътрешна температура, както през зимата, така и през лятото. През неотоплителния сезон, добре инсталираната изолация ще запази прохладата в сградите. През зимата изолацията ще спре загубата на топлината през покрива и фасадата и по този начин ще намали енергийните нужди за отопление.

Целите на проекта изцяло съответстват на главната цел на процедурата, а именно: насърчаване на социално приобщаване, намаляване на бедността и икономическото развитие в селските райони. Реализацията на проекта ще допринесе до ограничаването на диспропорциите в териториалното разпределение на населението и обезлюдяването на селските райони.

Екологичният ефект от изпълнението на проекта ще дойде от подобряването на инфраструктурата в селата Гаганица и Замфирово, увеличаване на енергийната ефективност, намаляване на вредните емисии от използването на алтернативни средства за отопление през зимния сезон. Ще се предприемат всички мерки за предотвратяване на замърсяването със строителни отпадъци на улиците и пътищата, намиращи се до строителната площадка. Ще се спазват разпоредбите на нормативните актове, действащи в Република България, относно опазването на околната среда и произтичащите от тях задължения за него.

3. Описание на предмета на поръчката:

„Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР по проект BG06RDNP001-7.008-0047 „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, кметство с. Гаганица, община Берковица),



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по ПРСР 2014-2020 г.“

Кратко описание: Изпълнителят ще осъществява авторски надзор по смисъла на чл. 162, ал. 2 във връзка с чл.160, ал.1 от ЗУТ в обем и обхват, съгласно изискванията на приложимата нормативна уредба в Република България и съпътстващите документи във връзка с нейното изпълнение.

2. Задълженията на проектанта по време на изпълнението на обществената поръчка ще включват:

➤ Да следи изпълнението на строежите да бъдат в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и съгласно изискванията по чл.162, ал.3 от ЗУТ.

➤ Дава предписания за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект, които вписва в заповедната книга. Предписанията са задължителни за останалите участници в строителството.

➤ Извършва необходимите дейности – технически контрол върху качеството, количествена оценка на изпълнението и проверява и подписва Протокол 19, които следва да се окомплектова с всички изискуеми от разпоредбите на ЗУТ, Наредбите и договорените условия документи- сертификати на материалите и изделията, вложени в изпълнението, декларации за съответствие , протоколи от допълнителни тестове и изпитвания, дневници, заповеди от заповедната книга, протоколи по Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

➤ Контрол за не допускане на съществени отклонения от одобрените инвестиционни проекти по време на строителството на строежа, а при необходимост и за спазване на разпоредбата на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ;

➤ Осигуряване на възможност на Възложителя да следи процеса на работа и да съгласува предварително всички решения и действия по изпълнение на услугата;

➤ Съгласуване с Възложителя на всяко свое решение/предписание/съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки;

➤ Извършване на експертни дейности и консултации;

➤ При необходимост изготвяне на ексекутивна документация на строежа;

➤ Посещение на обекта/обектите (строежа/ите) по време на упражняване на авторския надзор.

➤ Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на поръчката и за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

➤ Съдействие на Възложителя – Община Берковица при реализацията на проекта.

➤ Участие в работата на приемателна комисия за въвеждане на обекта/обектите в експлоатация;

➤ Оказване на всестранна техническа помощ и консултации за решаване на проблемите, възникнали в процеса на изграждане на обекта/обектите;

➤ Даване на предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по Закона за устройство на територията.

При невъзможност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осигури на обекта/обектите на посочената в поканата дата проектанта изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оторизира и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се

отзовава на повикванията на Възложителя.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на технически проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.

- Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

Специфични задължения на проектанта по време на изпълнението на обществената поръчка за осъществяване на авторския надзор ще включват:

- Да поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с изпълнение на поръчката.

- Да предостави възможност на компетентните органи, ДФЗ, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности, Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 години след приключване на оперативната програма.

- Да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор както следва: за период от 5 (пет) години след датата на приключването на услугата по настоящата обществена поръчка;

- Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

- Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

- Да спазва мерките за публичност, съгласно изискванията на Регламент за изпълнение /ЕС/ №808/2014 на Комисията от 17.07.2014 год. за определяне на правила за прилагането на Регламент /ЕС/ №1305/2013 на Европейския парламент и на Съвета относно подпомагане на Развитието на селските райони от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони /ЕЗФРСР/ и Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014 -2020 г., публикуван на сайта на www.eufunds.bg



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

3. Място и срок на изпълнение на поръчката:

Място: община Берковица, с. Замфирово, с. Гаганица, офиса на изпълнителя и възложителя.

Срок: Срокът на изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка започва да тече от датата на подписването му и приключва с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта. Този срок не може да изтече по-късно от изтичането на срока на договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, сключен между възложителя Община Берковица и ДФЗ-РА, а именно: 03.12.2022 г.

Изпълнението на договора може да бъде спирано и възобновявано от Възложителя с писмено уведомление, в случай на спиране на срока на договора за БФП. В тези случаи срока за изпълнение се удължава с времето, през което изпълнението е било спряно.

Изг 
Инз **Заличена информация,**
на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП специалист „Инвеститорски контрол“

Съгл
Емил
Длъж
съгл 
Заличена информация,
на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП дение“
ге данни
2020 г.