



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

РАЗДЕЛ VII ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1. Възложител на обществената поръчка, възлагана по реда на Закона за обществените поръчки /ЗОП/ е Кметът на Община Берковица на основание чл. 5, ал. 1, т. 9 от ЗОП.

Община Берковица е с административен адрес: гр. Берковица пл. „Йордан Радичков“ № 4, ПК 3500, тел.: 0953 89116, Факс: 0953 88405, e-mail: ob@berkovitsa.com, Основен адрес на възлагащия орган/възложителя: <http://www.berkovitsa.bg/>, Адрес на профила на купувача: http://berkovitsa.bg/profil_new/.

2. Кратка информация за проекта:

Община Берковица е бенефициент по проект **BG06RDNP001-7.008-0047 „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“** по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.008-0047-C01 от 03.12.2019 г. по Процедура чрез подбор BG06RDNP001-7.008 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

Проектът е на обща стойност 219 391,31 лева, от които: 186 482.62 лева от Европейския съюз чрез ЕЗФРСР и 32 908.69 лева национално съфинансиране от държавния бюджет на Република България.

Основни дейности по проекта са:

- Изпълнение на СМР за следните обекти:

✓ Обект 1: „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ и

✓ Обект 2: „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“.

- Упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на СМР;
- Авторски надзор по време на изпълнение на СМР;
- Организация и управление на проекта;

Основната цел на проекта е повишаване енергийната ефективност на публични сгради в с. Замфирово и с. Гаганица, община Берковица, които предоставят обществени услуги, която допринася за насърчаване на социалното приобщаване, намаляването на бедността и



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

икономическото развитие в селските райони. Реализирането на проекта неминуемо ще се отрази върху качеството на живот, тъй като са поставени реални и изпълними цели :

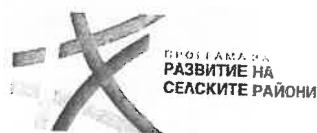
- Подобряване и възстановяване инфраструктурата, социално икономическото развитие;
- Създаване на благоприятна и приветлива среда за работа;
- Ще се оптимизират разходите за дейностите по отопление, поддръжка и охлаждане на сградите;
- Осигуряване на достъп до ключови социални и административни сгради
- Ще се повиши качеството на живот на населението.

Така заложените цели в пълна степен кореспондират с целите и очакваните резултати на процедура BG06RDNP001-7.008, а именно създаването и обновяването на малки по мащаби публична и техническа инфраструктура, която от своя страна да доведе до създаването на оптимална жизнена среда на селските райони, опазването на околната среда, създаването на достъпност и развитие на икономиката и образованието.

Мерките за повишаване на енергийната ефективност са един от аспектите на усилията на община Берковица за постигане на устойчиво енергийно развитие и минимизиране на вредните въздействия върху околната среда от дейностите в енергийния сектор. В общината се провеждат редица дейности, както за подобряване на уличното осветление, така и за саниране на сгради и технологично обновяване на отоплителните инсталации. Община Берковица има приета Програма по енергийна ефективност с основна цел реализиране на мероприятия за повишаване на енергийната ефективност на сградния фонд, оптимизиране работата на уредбите за външно осветление и информационни и мотивационни дейности сред населението. Общият брой на населението в село Замфирово е 1637 души, а на село Гаганица е 475 души. Реконструкцията и подобряването на енергийната ефективност са насочени към всички жители на селата, тъй като двете гради са основните и за двете местности. С реализирането на проекта ще бъде подобрена цялостната визия и експлоатация на двете сгради, както и качеството на работната среда за служителите и посетителите на селата. Правилно монтираната изолация ще осигури приятна и стабилна вътрешна температура, както през зимата, така и през лятото. През неотоплителния сезон, добре инсталиранат изолация ще запази прохладата в сградите. През зимата изолацията ще спре загубата на топлината през покрива и фасадата и по този начин ще намали енергийните нужди за отопление.

Целите на проекта изцяло съответстват на главната цел на процедурата, а именно: насърчаване на социално приобщаване, намаляване на бедността и икономическото развитие в селските райони. Реализацията на проекта ще допринесе до ограничаването на диспропорциите в териториалното разпределение на населението и обезлюдяването на селските райони.

Екологичният ефект от изпълнението на проекта ще дойде от подобряването на инфраструктурата в селата Гаганица и Замфирово, увеличаване на енергийната ефективност, намаляване на вредните емисии от използването на алтернативни средства за отопление през зимния сезон. Ще се предприемат всички мерки за предотвратяване на замърсяването със строителни отпадъци на улиците и пътищата, намиращи се до строителната площадка. Ще се спазват разпоредбите на нормативните актове, действащи в Република България, относно опазването на околната среда и произтичащите от тях задължения за него.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

3. ЦЕЛИ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

С настоящата процедура се цели избор на изпълнители, които да извършат СМР за реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово и кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност.

4. МЯСТО И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

МЯСТОТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ на настоящата обществена поръчка са с. Замфирово и с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, обектите, съгласно Разрешения за строеж.

4.1. Обособена позиция 1: „СМР за обект „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“

За извършване на СМР, предмет на обществената поръчка по обособена позиция № 1 е издадено Разрешение за строеж № 23/20.07.2018 г., съгласно одобрените на основание чл.142, ал.1 и чл.144, чл.145 от ЗУТ от Гл.архитект на Община Берковица инвестиционни проекти одобрени под № 26/20.07.2018 г. с инженерни части на проекта: част „Архитектура“, част „Конструкции“, част „ВиК“ - становище, част „Електро“, част „ПБЗ“, част „ПУСО“, част „ЕЕ“ и част „ПБ“

- за строеж: „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“

Категорията на строежа е пета, съгласно чл. 137, ал.1, т. 5, буква „а“ от ЗУТ и чл. 10, ал. 1, т. 4 от Наредба №1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Сградата се намира УПИ Х, кв. 7 по плана на с.Замфирово, с идентификатор по КК 30301.300.439 по КК и КР на с. Замфирово, с административен адрес: община Берковица, с. Замфирово..

4.2. Обособена позиция № 2: „СМР за обект „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“

За извършване на СМР, предмет на обществената поръчка по обособена позиция № 2 е издадено Разрешения за строеж № 31/21.09.2018 г., съгласно одобрените на основание чл.142, ал.1 и чл.144, чл.145 от ЗУТ от Гл.архитект на Община Берковица инвестиционни проекти одобрени под № 34/21.09.2018 г. с инженерни части на проекта: част „Архитектура“, част „Конструкции“ – становище, част „ВиК“ - становище, част „Електро“, част „ПБЗ“, част „ЕЕ“ и част „ПБ“

- за строеж: „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“

Категорията на обекта е пета, съгласно чл. 137, ал.1, т. 5, буква „а“ от ЗУТ и чл. 10, ал. 1, т. 4 от Наредба №1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

Сградата се намира УПИ XI, кв. 11 по плана на с. Гаганица, с административен адрес: община Берковица, с. Гаганица.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

1.Срокът за изпълнение на поръчката и по двете обособени позиции започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на първия започнал по време строеж на обекта (Приложение №2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) за всеки обект по съответната обособена позиция, но не по-късно от 31.10.2022 г.

Уточнение: Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи е съгласно техническото предложение на участника, посочено в календарни дни в цяло число

-ВАЖНО! Възложителят определя минимален и максимален срок за изпълнение на поръчката по всяка от обособените позиции, както следва:

- Не по-малко от 120 (сто и двадесет) календарни дни и не повече от 180 (сто и осемдесет) календарни дни.

При изготвяне на своите предложения участниците следва задължително да се съобразят с така посочения срок за изпълнение на поръчката.

2. Действието на договора за обществена поръчка се прекратява след издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта при условия и по ред определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и извършено плащане.

3. Отговорността на изпълнителя при изпълнение на настоящата обществена поръчка приключва с изтичането на гаранционния срок, предложен от него, който не може да е по-кратък от предвидения в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, а именно:

3.1. По обособена позиция №1: 5 /пет/ години, съгласно чл.20, ал.4, т. 3 и т.4 от Наредбата.

3.2. По обособена позиция №2: 5 /пет/ години, съгласно чл.20, ал.4, т. 3 и т.4 от Наредбата.

4. Участниците посочват срока за изпълнение на поръчката и гаранционния срок в своето Техническо предложение, представено в офертата в съответствие с изискванията на Възложителя.

5.Технически изисквания

Изпълнителят отговаря за изпълнението на СМР в съответствие с проектната документация (одобрена от Възложителя), основните изисквания за този тип строежи, нормите за извършване на СМР и с мерките за безопасност на работниците на строителната площадка. Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка,



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят следва да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции. Изпълнителят трябва да съхранява заповедната книга на строежа. Всички предписания, вписани в заповедната книга на строежа, издадени от оправомощените за това лица съгласно ЗУТ и от специализираните контролни органи, са задължителни за Изпълнителя.

6. Изисквания за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд

Всички дейности на обекта се извършват в съответствие с приложимите национални нормативни изисквания, като Изпълнителят е длъжен да представи Застраховка професионална отговорност за съответната категория строеж, както и Застраховка „Трудова злополука“. Работите ще се извършват при строго съблюдаване на техниката за безопасност и охрана на труда, изисквания по Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Преди започване на СМР техническият ръководител задължително да инструктира всички работници. На обекта да има книга за инструктажа по ТБОТ. Да се спазват изискванията в част ПБЗ. Всички работници и служители на обекта да са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски, предпазни колани и ако се налага - предпазни очила. Изпълнителят е длъжен да спазва всички изисквания по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в съответствие с приложимите нормативни документи, изискванията в проекта и инструкциите в рамките на правомощията на последния. Изпълнителят също е отговорен за такава организация на изпълнението на СМР, и на строителната площадка, при която да се елиминира рисковете за трети лица. Изпълнителят координира своите планове по безопасност с представители на експлоатационните дружества на техническата инфраструктура по отношение на работите, свързани с местата на техни съоръжения.

7. Описание на предвидените строително-монтажни работи

Строително-монтажните работи по изпълнение на обекта да се извършват в съответствие с одобрения проект и съгласно действащите в Република България нормативни документи. При изпълнението на строителните работи е необходимо да се спазват правилата и изискванията на всички действащи нормативни документи по техническа безопасност, опазване на околната среда, охрана на труда и пожарна безопасност в периметъра на строителните операции извършвани от Изпълнителя.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

8. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Настоящият раздел представлява подробна техническа спецификация, която ще се прилага при обществена поръчка с предмет: „Строително-монтажни работи по проект BG06RDNP001-7.008-0047 „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по ПРСР 2014-2020 г.

8.1 ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА-за обособена позиция №1

„СМР за обект „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“

8.1.1. Съществуващо положение:

Обектът представлява многоетажна обществена сграда с неправилна форма, монолитна стоманобетонва, гредова конструкция. Носещите елементи са от стоманобетон, външните ограждащи стени са от тухлена зидария с дебелина 50см, 40см и 28 см, а вътрешните преградни – от таква с дебелина 25 и 14 см. Покривът на сградата е многоскатен, с дървена конструкция и покритие от керамични керемиди. По фасадите няма поставена до момента топлоизолация, дограмата на сградата не е подменяна.

Централният вход е разположен на фасада Юг, като входове има и на останалите три фасади на сградата. Теренът, на който е разположена сградата е със значителна денivelация. Достъпът до централния вход се осъществява посредством стълбище.

Сградата има сутерен на кота -3,00м, и още три етажа – съответно на кота +0,60м, +4,00м и +7,00м. Сградата има неизползваемо подпокривно пространство. Покривът е многоскатен, с дървена покривна конструкция и покритие от керамични керемиди.

Всичко това налага решителна намеса с цел комплексно естетизиране на средата с за да стане едно по добро място за отдих.

8.1.2. Проектно предложение:

Строително-монтажните работи на обекта предвиждат изпълнението на:

Енергоспестяваща мярка 1: Топлинно изолиране на външните стени на сградата

Предвижда се топлинно изолиране на всички външните стени с топлоизолационен материал EPS (експандиран пенополистирол) – 10см, с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,035 \text{ W/m}^3\text{K}$, положен от външната страна на стените. Изпълнението на мярката ще доведе до намаление на действителният обобщен коефициент на топлопреминаване на външни стени.

Предвижда се топлинно изолиране цокъл с топлоизолационен материал XPS с дебелина 10 см и $\lambda=0,034 \text{ W/m}^3\text{K}$.

Мярката предвижда извършване на всички съпътстващи дейности, свързани с реализирането на топлинната изолация, а именно: лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи, грундиране и полагане на цветна екстериорна мазилка. Както и



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

очукване, обезпечаване и възстановяване на нарушените участъци до здрава основа преди монтажа на новата система, на местата където е необходимо.

Цветовете на фасадна мазилка са указани в проектното решение на фасадите.

Енергоспестяваща мярка 2: Топлинно изолиране на покрив.

Покривът на сградата е скатен, с дървена конструкция и покритие от керемиди, като подпокривното пространство е неизползваемо.

Предвижда се полагане на топлинна изолация от минерална вата с дебелина 12см и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$. Ватата ще бъде положена по пода на таванското помещение, като преди това ще бъде поставен защитен слой от пароизолация, а над нея хидроизолация.

Изпълнението на мярката ще доведе до намаление на коефициента на топлопреминаване през покрива.

Като съпътстваща мярка се предвижда поставяне на нови улици и водосточни тръби за сградата, каквито в момента не съществуват.

Енергоспестяваща мярка 3: Подмяна на дограма

Предвижда се демонтаж на съществуващата дървена дограма и доставка, и монтаж на нова с PVC профили – пет камерна с двоен стъклопакет. Очаквания общ коефициент на топлопреминаване на сглобения елемент е $U_w=1,40 \text{ W/mK}$.

Дограмата, която ще бъде подменена е указана в спецификация към проекта.

Като съпътстващи енергоспестяващите мярка строително-монтажни работи са:

- обръщане с топлоизолационна система около фасадните отвори 3см EPS;
- доставка и монтаж на външни алуминиеви подпрозоречни первази;
- подмазване вътрешно по страници на прозорци и врати, вкл. грундиране.

Енергоспестяваща мярка 4: Въвеждане на енергоспестяващо осветление

Във връзка с осигуряване на необходимата осветеност и осветителен комфорт, както и намаляне на енергоемкостта на осветителната инсталация се предвижда подмяната на съществуващите осветителни тела с нажежаема жичка с нови – енергоспестяващи осветителни тела и монтиране на датчици за движение. Предвижда се изпълнение на мълниеизащитна и заземителна инсталация.

8.1.3. Изисквания към изпълнение на строежите

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта са определени от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от насоките, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за обекта, предмет на поръчката, в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) съобразно изискванията на чл.168 от ЗУТ съблюдава дали изпълнението е в съответствие с нормативната уредба.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР отделни правоспособни лица, автори на приложената проектна документация по отделните



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

части, ще осъществяват авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ. Осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на екзекутивната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и приемане на СМР, както и въвеждане в експлоатация на сградата, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват от упоменатите по-горе участници, както и от Възложителя.

При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя.

8.1.3.1. Строително-технически норми и правила.

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законовите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31/ЕС, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2006/32/ЕО за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от нова Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизиран условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход“ и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

- Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 2006 г.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

8.1.3.2. Общи изисквания към строежите относно безопасност, околна среда, контрол, проверки и изпитания

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
 - наличие на опасни частици или газове във въздуха;
 - излъчване на опасна радиация;
 - замърсяване или отравяне на водата или почвата;
 - неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
 - наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.
- ***Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд-
План за безопасност и здраве.***

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- ***Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.***

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ. Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

- **Проверки и изпитвания.**

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи. Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата.

- **Изисквания относно опазване на околната среда.**

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и не вложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Депониране на строителни отпадъци

Изпълнителят сам избира и предприема необходимите мерки за управление на строителните отпадъци, според техния обем и съгласно документацията по проекта, като тарифите на цените и услуги за това се определят от съответните регламентирани депа и от съответната община, в която се намират депата.

ВАЖНО! Документацията е достъпна на мястото от профила на купувача, определено за тази поръчка, като част от нея са техническата спецификация, изготвения инвестиционен проект във Фаза технически проект, издаденото разрешение за строеж

8.1.4. Документиране на изпълнението

Във връзка с приемане на изпълнени СМР/части от тях, Възложителят подписва Протокол за приемане на извършените СМР без забележки и възражения. Протоколът се съставя от Изпълнителя на СМР и се подписва от Възложителя, Изпълнителя, Лицата, упражняващ Строителен и Авторски надзор. Чрез подписите на участниците в строителния процес се удостоверява липсата на възражения и забележки по изпълнението от тяхна страна. Протоколът отразява реално извършените и признати СМР до достигане на стойността, предложена от Изпълнителя в Ценовото му предложение.

В случай че по време на процедурата по приемане бъдат установени недостатъци на изпълнението, вместо протокол за приемане се съставя констативен протокол от лицата, участващи в строителния процес, а именно Възложител, Изпълнител, Авторски надзор и Строителен надзор, в който се описва установеното и се посочва срок за отстраняване на недостатъците или за довършване на определени работи. Посоченият в протоколът срок е обвързващ за Изпълнителя.

Във връзка с приемане на извършените СМР се съставят и съответните нормативни отчетни документи, относими към обекта, които формират строителното досие на обекта, в това



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

число актове и протоколи по Наредба № 3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, дневници, декларации за експлоатационни показатели/декларации за характеристиките на строителния продукт на вложените строителни продукти и други документи, изискващи се по съответен нормативен акт.

Окончателно приемане на извършените СМР

Окончателното приемане на извършените СМР/договора се удостоверява с подписването на обобщен приемо-предавателен протокол между Възложителя и Изпълнителя за всички видове изпълнени и приети строително-монтажни работи в рамките на Договора и Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа /Приложение №15/, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ

№	Наименование на СМР	м-ка	к-во
	ПАКЕТ ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ		
	Топлинно изолиране на външните стени		
3	Изчукване и изкърпване на фасадна увредена мазилка (където е необходимо)	м2	235,00
4	Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди полагане на топлоизолационна система по фасади	м2	743,30
5	Доставка и монтаж на топлоизолационна система от EPS, $\delta=10.0$ см, с минимална $\lambda=0.035$ W/mK (вкл. лепило, крепежни елементи, арм. мрежа, ъглови профили, шпакловка) по външни стени	м2	660,10
6	Доставка и монтаж на хор. ивици с минимална ширина 20см топлоизолационна система каменна вата, $\delta=10$ см и с клас по реакция на огън A1 или A2 (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени - противопожарни ивици	м'	84,20
7	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta=3.0$ см, с коефициент на топлопроводност $\lambda=0.035$ W/mK (вкл. лепило, крепежни елементи, арм. мрежа, ъглови профили, шпакловка) за оформяне на страници - външно	м	522,00
8	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, $\delta=10.0$ см, с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0.034$ W/mK (вкл. лепило, крепежни елементи, арм. мрежа, шпакловка) по	м2	83,20



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

	сутеренни стени - ЦОКЛИ		
9	Полагане на цветна екстериорна мазилка по външни топлоизолирани стени, вкл. грундиране	м2	660,10
10	Полагане на цветна екстериорна мазилка по нетоплоизолирани участъци, включително грундиране	м2	20,60
11	Полагане на цветна екстериорна мазилка по страници, включително грундиране	м'	460,50
12	Доставка и полагане на мозаечна мазилка по фасади - ЦОКЛИ	м2	83,20
13	Полагане на цветна мозаечна мазилка по страници, включително грундиране	м'	61,50
14	Доставка и монтаж водооткапващ профил със стъклофибърна мрежа по горен ръб прозорци, долен ръб балкони и хор. ръбове над фасадни ръбове	м'	115,00
	Подмяна на дограма		
15	Демонтаж на съществуваща стара фасадна дограма (дървена, метална, предпазни решетки и др.)	м2	191,25
16	Доставка и монтаж на нова PVC бяла фасадна дограмата с двоен стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ - по спецификация	м2	161,80
17	Доставка и монтаж на Al дограма с прекъснат термомост, с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, коефициент на топлопреминаване $U_w \leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ - за входна врата	м2	29,45
18	Доставка и монтаж на външен подпрозоречен перваз с ширина до 30 см за отвеждане на дъждовни води	м'	110,00
19	Обръщане вътрешно около прозорци и врати, включително ръбохранители, шпакловка и боядисване с латекс	м'	460,50
	Топлинно изолиране на покрив		
20	Почистване и подготовка за полагане на топлоизолация в подпокривно пространство	м2	262,00



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

21	Доставка и полагане на топлоизолация от твърда минерална вата 12см с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ по пода на неотолляемото подпокривно пространство, вкл. пароиолация	м2	262,00
22	Доставка и полагане на хидроизолация-предпазващо фолио от полиетилен в/у твърдата минерална вата	м2	262,00
23	Доставка и полагане на предпазващо покритие от плоскости от водоустойчив OSB за оформяне на пътеки за ревизия на подпокривното пространство	м	42,00
24	Ревизиране на скатен покрив и подмяна на компрометирани керемиди (около 50%)	м2	228,00
25	Демонтаж на стара и монтаж на нова обшивки от поцинкована ламарина	м'	91,70
26	Доставка и монтаж на нови олуци от поцинкована ламарина	м'	88,70
27	Доставка и монтаж на нови водосточни тръби от поцинкована ламарина	м'	84,50
28	Демонтаж и монтаж на водосъбирателни казанчета	бр.	8,00
	Мълниеприемна инсталация		
29	Съществуваща да се резервира	бр.	1,00
	Заземителна инсталация		
30	Съществуваща да се резервира	бр.	1,00
31	Измерване на преходно съпротивление на заземител	бр.	5,00
	Ремонт на електроинсталация в общите части и въвеждане на енергоспестяващо осветление в обекта на интервенция		
32	Демонтаж на съществуващи осветителни тела	бр.	71,00
33	Доставка и монтаж на плафониера с енергоспестяващо осветително тяло, с вграден датчик за движение и осветеност, за осветление на сутерен/приемна	бр.	3,00
34	Доставка и монтаж на ЛНЖ с енергоспестяващи 15 W LED	бр.	67,00
35	Доставка и монтаж на плафониера с енергоспестяващо осветително тяло-влагозащитено вандалоустойчива, с вграден датчик за движение и осветеност, за осветление на вход и	бр.	1,00



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

	стълбище в сутерен		
	СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ		
36	Събиране, превоз и разтоварване на строителни отпадъци	м3	60,00

8.1.5.ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на строително - монтажните работи е задължение на Изпълнителя. В строежа трябва да бъдат вложени материали, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя. Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт, подписана и подпечатана от производителя или негов представител - (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от (06.12.2006 г.). Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител. Изпълнителят трябва да укаже произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани за обекта и които ще бъдат придобити от Възложителя вследствие на договора за изпълнение. Всички материали, които ще бъдат вложени в обекта, трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

8.2.ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА-за обособена позиция №2

„СМР за обект „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“.

8.2.1.Съществуващо положение:

Обектът на представлява двуетажна обществена сграда. Сградата е разположена на калкан и е строена през 1930 година. Централният вход е разположен на фасада Изток, като за сградта иам още еди вход, разположен на фасада Запад. Теренът, на който е разположена сградата е равнинен, с много малка денивелация.

Сградта има два етажа – първият на кота +0,60, а вторият, който е достъпен посредством външно стоманобетново стълбище – съответно на кота + 3,80м. Покривът е многоскатен, с дървена покривна конструкция и покритие от керамични керемиди. На покривът, като



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

отделен обем има часовникова кула, която не функционира. Носещите елементи на сградата са тухлените зидовеса. Подовата конструкция между двата етажа е гредоред. външните ограждащи стени са от тухлена зидария с дебелина 50см, а вътрешните преградни – от таква с дебелина 28. По фасадите няма поставена до момента топлоизолация, дограмата на сградата не е подменяна.

8.2.2.Проектно предложение:

Строително-монтажните работи на обекта предвиждат изпълнението на:

Енергоспестяваща мярка 1: Топлинно изолиране на външните стени на сградата

Предвижда се топлинно изолиране на всички външните стени с топлоизолационен материал EPS (експандиран пенополистирол) – 10см, с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,035$ W/m³K, положен от външната страна на стените. Изпълнението на мярката ще доведе до намаление на действителният обобщен коефициент на топлопреминаване на външни стени.

Предвижда се топлинно изолиране цокъл с топлоизолационен материал XPS с дебелина 10 см и $\lambda=0,035$ W/m³K.

Мярката предвижда извършване на всички съпътстващи дейности, свързани с реализирането на топлинната изолация, а именно: лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи, грундиране и полагане на цветна екстериорна мазилка. Както и очукване, обезпрашаване и възстановяване на нарушените участъци до здрава основа преди монтажа на новата система, на местата където е необходимо.

Цветовете на фасадна мазилка са указани в проектното решение на фасадите.

Енергоспестяваща мярка 2: Топлинно изолиране на покрив.

Покривът на сградата е скатен, с дървена конструкция и покритие от керемиди, като подпокривното пространство е неизползваемо.

Предвижда се полагане на топлинна изолация от минерална вата с дебелина 12см и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,041$ W/mK. Ватата ще бъде положена по пода на таванското помещение, като преди това ще бъде поставен защитен слой от пароизолация, а над нея хидроизолация.

Изпълнението на мярката ще доведе до намаление на коефициента на топлопреминаване през покрива.

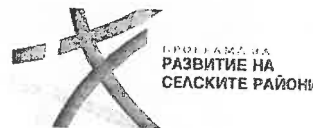
Като съпътстваща мярка се предвижда подмяна на съществуващите улици и водосточни тръби на сградата с нови.

Енергоспестяваща мярка 3: Подмяна на дограма

Предвижда се демонтаж на съществуващата дървена дограма и доставка, и монтаж на нова с PVC профили – пет камерна с двоен стъклопакет. Очаквания общ коефициент на топлопреминаване на сглобения елемент е $U_w=1,40$ W/mK.

Дограмата, която ще бъде подменена е указана в спецификация към проекта.

Като съпътстващи енергоспестяващите мярка строително-монтажни работи са:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

- обръщане с топлоизолационна система около фасадните отвори 3см EPS;
- доставка и монтаж на външни алуминиеви подпрозоречни первази;
- подмазване вътрешно по страници на прозорци и врати, вкл. грундиране.

Енергоспестяваща мярка 4: Въвеждане на енергоспестяващо осветление

Във връзка с осигуряване на необходимата осветеност и осветителен комфорт, както и намаляне на енергоемкостта на осветителната инсталация се предвижда подмяната на съществуващите осветителни тела с нажежаема жичка с нови – енергоспестяващи осветителни тела и монтиране на датчици за движение. Предвижда се изпълнение на мълниезащитна и заземителна инсталация.

8.2.3. Изисквания към изпълнение на строежите

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта са определени от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от насоките, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за обекта, предмет на поръчката, в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) съобразно изискванията на чл.168 от ЗУТ съблюдава дали изпълнението е в съответствие с нормативната уредба.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР отделни правоспособни лица, автори на приложената проектна документация по отделните части, ще осъществяват авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на екзекутивната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и приемане на СМР, както и въвеждане в експлоатация на сградата, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват от упоменатите по-горе участници, както и от Възложителя.

При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

8.2.3.1. Строително-технически норми и правила.

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31/ЕС, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2006/32/ЕО за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от нова Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход” и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

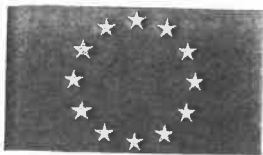
- Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 2006 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

8.2.3.2. *Общи изисквания към строежите относно безопасност, околна среда, контрол, проверки и изпитания*

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

7. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
8. безопасност при пожар;
9. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
10. безопасна експлоатация;
11. защита от шум;
12. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

- ***Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд-План за безопасност и здраве.***

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- ***Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.***

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ. Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

- ***Проверки и изпитвания.***

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи. Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата.

- ***Изисквания относно опазване на околната среда.***

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и не вложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

Депониране на строителни отпадъци

Изпълнителят сам избира и предприема необходимите мерки за управление на строителните отпадъци, според техния обем и съгласно документацията по проекта, като тарифите на цените и услуги за това се определят от съответните регламентирани депа и от съответната община, в която се намират депата.

ВАЖНО! Документацията е достъпна на мястото от профила на купувача, определено за тази поръчка, като част от нея са техническата спецификация, изготвения инвестиционен проект във Фаза технически проект, издаденото разрешение за строеж

8.2.4. Документиране на изпълнението

Във връзка с приемане на изпълнени СМР/части от тях, Възложителят подписва Протокол за приемане на извършените СМР без забележки и възражения. Протоколът се съставя от Изпълнителя на СМР и се подписва от Възложителя, Изпълнителя, Лицата, упражняващ Строителен и Авторски надзор. Чрез подписите на участниците в строителния процес се удостоверява липсата на възражения и забележки по изпълнението от тяхна страна. Протоколът отразява реално извършените и признати СМР до достигане на стойността, предложена от Изпълнителя в Ценовото му предложение.

В случай че по време на процедурата по приемане бъдат установени недостатъци на изпълнението, вместо протокол за приемане се съставя констативен протокол от лицата, участващи в строителния процес, а именно Възложител, Изпълнител, Авторски надзор и Строителен надзор, в който се описва установеното и се посочва срок за отстраняване на недостатъците или за довършване на определени работи. Посоченият в протоколът срок е обвързващ за Изпълнителя.

Във връзка с приемане на извършените СМР се съставят и съответните нормативни отчетни документи, относими към обекта, които формират строителното досие на обекта, в това число актове и протоколи по Наредба № 3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, дневници, декларации за експлоатационни показатели/декларации за характеристиките на строителния продукт на вложените строителни продукти и други документи, изискващи се по съответен нормативен акт.

Окончателно приемане на извършените СМР

Окончателното приемане на извършените СМР/договора се удостоверява с подписването на обобщен приемо-предавателен протокол между Възложителя и Изпълнителя за всички видове изпълнени и приети строително-монтажни работи в рамките на Договора и Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа /Приложение №15/, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ

№	Наименование на СМР	м-ка	к-во
	ПАКЕТ ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ		
	Топлинно изолиране на външните стени		
3	Изчукване и изкърпване на фасадна увредена мазилка (където е необходимо)	м2	85,00
4	Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди полагане на топлоизолационна система по фасади	м2	278,30
5	Доставка и монтаж на топлоизолационна система от EPS, $\delta=10.0$ cm, с коефициент на топлопроводност $\lambda=0.035$ W/mK (вкл. лепило, крепежни елементи, арм. мрежа, ъглови профили, шпакловка) по външни стени	м2	239,30
6	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta=3.0$ cm, с коефициент на топлопроводност $\lambda=0.035$ W/mK (вкл. лепило, крепежни елементи, арм. мрежа, ъглови профили, шпакловка) за оформяне на страници - външно	м	116,60
7	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, $\delta=10.0$ cm, с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0.035$ W/mK (вкл. лепило, крепежни елементи, арм. мрежа, шпакловка) по сутеренни стени - ЦОКЛИ	м2	39,00
8	Полагане на цветна екстериорна мазилка по външни топлоизолирани стени, вкл. грундиране	м2	239,30
9	Полагане на цветна екстериорна мазилка по нетоплоизолирани участъци, включително грундиране	м2	45,00
10	Полагане на цветна екстериорна мазилка по страници, включително грундиране	м'	116,60
11	Доставка и полагане на мозаечна мазилка по фасади - ЦОКЛИ	м2	39,00
12	Доставка и монтаж водооткапващ профил със стъклофибърна мрежа по горен ръб прозорци, долен ръб балкони и хор. ръбове над фасадни ръбове	м'	48,60
	Подмяна на дограма		
13	Демонтаж на съществуваща стара фасадна дограма (дървена, метална, предпазни решетки и др.)	м2	41,00



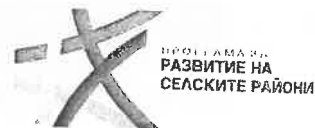
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

14	Доставка и монтаж на нова PVC бяла фасадна дограмата с двоен стъклопакет, с обобщен коеф. на топлопреминаване на сглобения елемент $U_w=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ - по спецификация	м2	32,60
15	Доставка и монтаж на Al дограма с прекъснат термомост, с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, коефициент на топлопреминаване $U_w \leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ - за входна врата	м2	8,35
16	Доставка и монтаж на външен подпрозоречен перваз с ширина до 30 см за отвеждане на дъждовни води	м'	21,20
17	Вътрешно обръщане на дограма с топлоизолационна система тип EPS, $\delta=3.0 \text{ cm}$, с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, крепежни елементи, арм. мрежа, ъглови профили, шпакловка)	м'	116,60
	Топлинно изолиране на покрив		
18	Почистване и подготовка за полагане на топлоизолация в подпокривно пространство	м2	105,00
19	Доставка и полагане на топлоизолация от твърда минерална вата 12см с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ по пода на неотолляемото подпокривно пространство, вкл. пароизолация	м2	105,00
20	Доставка и полагане на хидроизолация-предпазващо фолио от полиетилен в/у твърдата минерална вата	м2	105,00
21	Ревизиране на скатен покрив и подмяна на компрометирани керемиди (около 50%)	м2	110,00
22	Демонтаж на стара и монтаж на нова обшивки от поцинкована ламарина	м'	65,80
23	Демонтаж на стари и монтаж на нови олуци от поцинкована ламарина	м'	54,50
24	Демонтаж на стари и монтаж на нови водосточни тръби от поцинкована ламарина	м'	28,00
25	Демонтаж и монтаж на водосъбирателни казанчета	бр.	4,00
	Мълниеприемна инсталация		
26	Доставка и монтаж на контролна кутия.	бр.	2,00
27	Монтаж на прав съединител.	бр.	2,00
28	Доставка на проводник AlMgSi Ø8	м	68,00



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

29	Доставка монтаж на държачи за проводник AlMgSi Ø8, за скатен покрив	бр.	25,00
30	Доставка на държачи за проводник AlMgSi Ø8, към борда	бр.	10,00
31	Полагане на проводник AlMgSi Ø8 на държачи	м	68,00
32	Доставка и монтаж на клема	бр.	25,00
33	Доставка и монтаж на клема съединителна клема от поцинкована стомана Ø8/Ø8/ вместо заварка само на връзки пресичане	бр.	8,00
34	Доставка и монтаж на мълниеприемен прът с височина h=2.0м, комплект с укрепване за комин	бр.	4,00
35	Доставка и монтаж на мълниеприемен прът с височина h=4.0м, комплект с укрепване	бр.	1,00
36	Доставка и монтаж на клема съединителна клема от поцинкована стомана, Ø8/Ø16 брой прът връзка	бр.	5,00
37	Доставка и монтаж на табелки за номериране на токоотводи	бр.	2,00
	Заземителна инсталация		
38	Доставка на горещопоцинкована шина 40/4мм	м	35,00
39	Полагане на горещо поцинкована шина 40/4мм в изкоп h=0,8м	м	10,00
40	Доставка на държачи за шина към стена	бр.	20,00
41	Монтаж на шина към стена	м	20,00
42	Доставка и монтаж на заземител тип „Електрод” от по 3бр. пръти Ø20/1500мм от неръждаема стомана	бр.	2,00
43	Доставка и монтаж на съединителна клема от поцинкована стомана Ø20/пл.40	бр.	2,00
44	Доставка и монтаж на лента за защита от корозия	м	8,00
45	Доставка и монтаж на термоизлоационен шлаух	м	2,00
46	Направа на изкоп с дълбочина 0,80м и ширина 0,30м. И Зариване и трамбоване на изкоп с дълбочина 0,8м и ширина 0,3м	м	10,00
47	Монтаж на контролна кутия	бр.	2,00



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

48	Доставка и монтаж на прав съединител	бр.	2,00
49	Измерване на преходно съпротивление на заземител	бр.	2,00
	Ремонт на електроинсталация в общите части и въвеждане на енергоспестяващо осветление в обекта на интервенция		
50	Демонтаж на съществуващи осветителни тела	бр.	20,00
51	Доставка и монтаж на плафониера с енергоспестяващо осветително тяло, с вграден датчик за движение и осветеност, за осветление на сутерен/приемна	бр.	1,00
52	Доставка и монтаж на ЛНЖ с енергоспестяващи 15 W LED	бр.	18,00
53	Доставка и монтаж на плафониера с енергоспестяващо осветително тяло-влагозащитено вандалоустойчива, с вграден датчик за движение и осветеност, за осветление на вход и стълбище в сутерен	бр.	1,00
	СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ		
54	Събиране, превоз и разтоварване на строителни отпадъци	м3	30,00

8.2.5.ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ

Доставката на всички материали, оборудване и обзавеждане, необходими за изпълнение на строително - монтажните работи е задължение на Изпълнителя. В строежа трябва да бъдат вложени материали и оборудване, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя. Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт, подписана и подпечатана от производителя или негов представител - (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от (06.12.2006 г.). Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител. Изпълнителят трябва да укаже произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани за обекта и които ще бъдат придобити от Възложителя вследствие на договора за изпълнение. Всички материали, които ще бъдат вложени в обекта, трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

9. Специфични задължения на Изпълнителя:

➤ Да поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с изпълнение на поръчката.

➤ Да предостави възможност на компетентните органи, ДФЗ, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности, Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 години след приключване на оперативната програма.

➤ Да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор както следва: за период от 5 (пет) години след датата на приключването на услугата по настоящата обществена поръчка;

➤ Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

➤ Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

➤ Да спазва мерките за публичност, съгласно изискванията на Регламент за изпълнение /ЕС/ №808/2014 на Комисията от 17.07.2014 год. за определяне на правила за прилагането на Регламент /ЕС/ №1305/2013 на Европейския парламент и на Съвета относно подпомагане на Развитието на селските райони от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони /ЕЗФРСР/ и Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014 -2020 г., публикуван на сайта на www.eufunds.bg

!!!ВАЖНО!!! Посочените Технически спецификации, приложените одобрени инвестиционни проекти, действащото законодателство и стандарти в областта на изпълнение на строително - монтажните работи следва да се разбират като предварително обявени условия на поръчката по смисъла на чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП

!!!ВАЖНО!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48, ал. 2 от ЗОП и чл. 49, ал. 2 от ЗОП да се счита добавено и да се чете "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, специфичен процес, търговска марка, патент, тип, конкретен произход или производство. Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. чл. 50 ал. 1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации и/или проектите. Всички строителни материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

Приложение: 1. Разрешение за строеж № 23/20.07.2018 г.;

1. Одобрен инвестиционен проект за обект "Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Замфирово, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност";

2. Разрешение за строеж № 31/21.09.2018 г.;

3. Одобрен инвестиционен проект за обект "Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради (кметство с. Гаганица, община Берковица), които предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност";

Настоящата Техническа спецификация, съставлява неразделна част към Договора, сключен с избрания изпълнител.

Изготвил:
Инж. Бор

Заличена информация,
на основание чл. 37 от ЗОП

лист „Инвеститорски контрол“

Съгласувал:
Емилия Бра
Длъжностно
съгласно За

Заличена информация,
на основание чл. 37 от ЗОП

ие“
данни
20 г.